



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele-917010, str. prof. Vasile Voinescu nr.307, tel./fax 0242643125 :
e - mail; primbelciugatele@yahoo.com

NR. 4430 din 02.08.2019

INITIATOR PRIMAR,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului situat în loc. Belciugatele, cvartal 70, parcela 321, județul Calarasi, în suprafața de 26401 mp identificat cu număr cadastral 20686 ce aparține domeniului privat al comunei Belciugatele

Consiliul Local al comunei Belciugatele, județul Calarasi, întrunit în ședința ordinară din 19 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul nr.4429/08.08.2019 al d-lui primar, Mihai Gurlui de aprobare a proiectului de hotarare;
- documentatia cadastrala realizata de SC OPEN CONCEPT S.R.L ;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 25(2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata ;
- prevederile art. 23, art. 132(1), art. 135(1) si (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin 2, lit.,c" si alin 6 lit „b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele.

În temeiul prevederilor art.129 alin. 1 si art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aproba dezmembrarea imobilului situat în loc. Belciugatele, cvartal 70, parcela 321, județul Calarasi, în suprafața de 26401 mp identificat cu număr cadastral 20686 ce aparține domeniului privat al comunei Belciugatele

- **Lotul nr. 1- 1Hb** în suprafața de 23350 mp. nr. cadastral 20686 ;
- **Lotul nr. 2-1Hb** în suprafața de 3051 mp. nr. cadastral 20686 ;

Art. 2 – Reprezentarea grafica a celor 2 loturi este evidentiata în documentatia cadastrala anexa la prezenta hotarare;

Art. 3 Primarul comunei Belciugatele , d-l Mihai Gurlui va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari;

Art. 4. Secretarul general al com. Belciugatele, d-l Mihai T. Ion va asigura comunicarea prezentei hotarari catre institutiile si persoanele interesate.

INTOCMIT PRIMAR,
Mihai GURLUI

AVIZAT SECRETAR,
jr. MIHAI T. ION

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea imobilului situat in loc. Belciugatele, cvartal 70, parcela 321, judetul Calarasi, in suprafata de 26401 mp identificat cu numar cadastral 20686 ce apartine domeniului privat al comunei Belciugatele

Mihai Gurlui, primarul comunei Belciugatele, judetul Calarasi,

Avand in vedere :

- documentatia cadastrala realizata de SC OPEN CONCEPT S.R.L ;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 25(2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata ;
- prevederile art. 23, art. 132(1), art. 135(1) si (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin 2, lit „c” si alin 6 lit „b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de cele aratate mai sus supun atentiei Consiliului Local al Comunei Belciugatele, aprobarea proiectului de hotarare **privind dezmembrarea imobilului situat in loc. Belciugatele, cvartal 70, parcela 321, judetul Calarasi, in suprafata de 26401 mp identificat cu numar cadastral 20686 ce apartine domeniului privat al comunei Belciugatele**

PRIMAR,

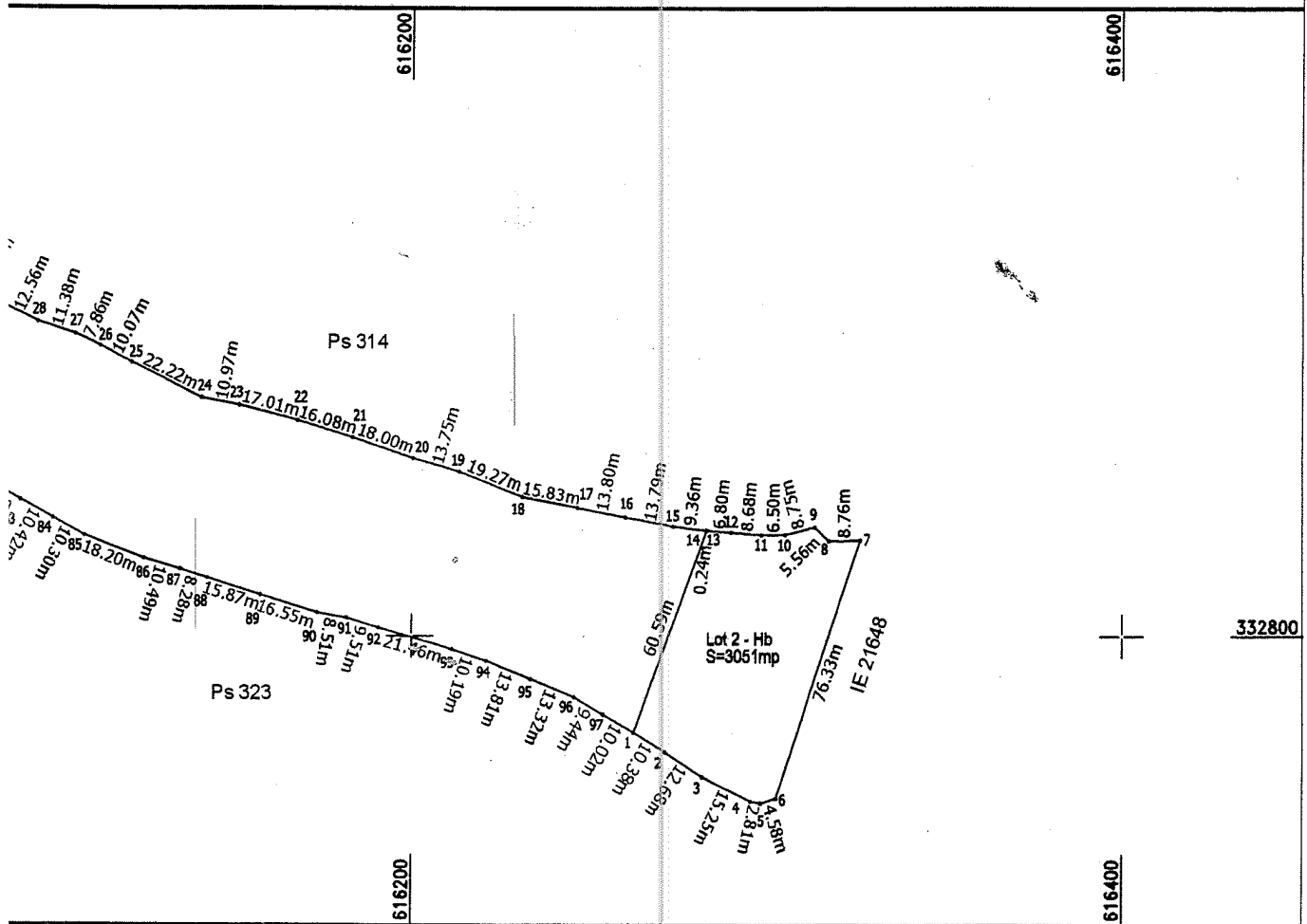
MIHAI GURLUI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
20686	26401 mp	EXTRAVILAN: T70, P 321, Jud. Călărași
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
20686	BELCIUGATELE	

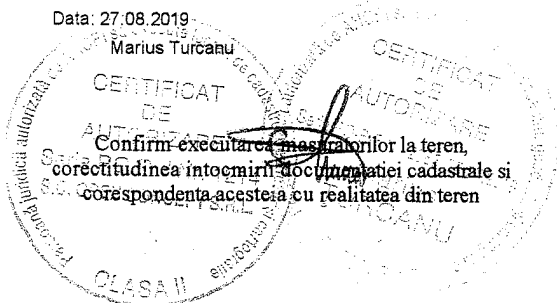


Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20686	26401	Hb	teren neimprejmuit		23350 mp	Hb	LOT 1; teren neimprejmuit
					3051 mp	Hb	LOT 2; teren neimprejmuit
TAL: 26401 mp				TOTAL: 26401 mp Hb			

Data: 27.08.2019

Marius Turcau



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

333000



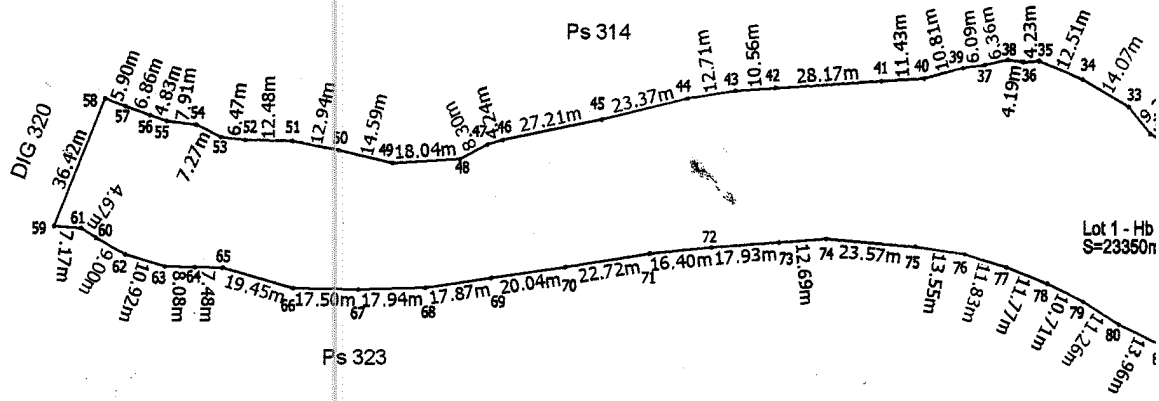
NORD



33

615800

616000



332800



332

615800

616000