



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele- 917010; Str. Prof. Voinescu Vasile, nr.307;
Tel/fax 0242/643.125; E-mail: primbelciugatele@yahoo.com

HOTARARE

Cu privire la aprobarea **PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+ 1E SI IMPREJMUIRE**, extravilan, T 73/2, p 5/2, com.Belciugatele, judetul Calarasi, proiect nr. 518/2018 elaborat de S.C SPIRIT S.R.L. la solicitarea beneficiarei GRIMOUX LISE MIREILLE MARIE-LAURE in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 6.000,00 mp (T 73/2, P 5/2) si in vederea aprobarii indicatorilor urbanistici pentru zona de locuinte cu functiuni complementare celor de locuit si servicii avand P.O.T. maxim admis=40% si C.U.T. maxim admis=1,0;

Consiliul Local Belciugatele, judetul Calarasi, intrunit in sedinta extraordinara astazi 30 octombrie 2018,

Avand in vedere:

- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Avizul nr. 49 din 31.07.2018 al Consiliului Judetean Calarasi;
- Certificatul de urbanism nr. 80 din 16.03.2018 emis de Presedintele Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul de oportunitate nr. 19 din 03.07.2018, emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Aviz de incepere a lucrarii nr. 252/2018 de la A.N.C.P.I Calarasi;
- -Aviz de gospodarire a apelor nr. 29 din 19.07.2018 a S.G.A Calarasi- Administratia Bazinala de Apa Buzau;
- Studiu Geotehnic, proiect nr. 24078/2018, intocmit de S.C GEO STIL DEVELOPMENT S.R.L.
- Studiu pedologic T.A.Belciugatele, judetul Calarasi nr. 252/16.07.2018 eliberat de Directia pentru Agricultura a judetului Calarasi;
- Aviz de amplasament favorabil nr.221085828/15.06.2018 eliberat de S.C ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A - MTJT Lehliu;
- Proces verbal de receptie nr.372/2018 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi;
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , republicata modificata si completata;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

In temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba **PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+ 1E SI IMPREJMUIRE**, extravilan, T 73/2, p 5/2, com.Belciugatele, judetul Calarasi, proiect nr. 518/2018 elaborat de S.C SPIRIT S.R.L. la solicitarea beneficiarei GRIMOUX LISE MIREILLE MARIE-LAURE in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 6.000,00 mp (T 73/2, P 5/2) si in vederea aprobarii indicatorilor urbanistici pentru zona de locuinte cu functiuni complementare celor de locuit si servicii avand P.O.T. maxim admis=40% si C.U.T. maxim admis=1,0;

ART.2. Terenul aparținând beneficiarei GRIMOUX LISE MIREILLE MARIE-LAURE, LAURE în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 6.000,00 mp (T 73/2, P 5/2) și în vederea aprobării indicatorilor urbanistici pentru zona de locuințe cu funcțiuni complementare celor de locuit și servicii având P.O.T. maxim admis=40% și C.U.T. maxim admis=1,0;

ART.3. Prezenta hotărâre este valabilă 5 ani de la data emiterii.

ART.4. Primarul, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului și compartimentul impozite și taxe vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. D-l. secretar al comunei MIHAI T. ION, va comunica celor interesați prezenta hotărâre.



**PRESEDINTE DE SEDINTA,
DOBRI NINA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
jr. MIHAI T. ION**

**Nr. 57
Emisa la Belciugatele
Astăzi: 30.10. 2018**

**Nr. consilieri: 11
Nr. Consilieri prezenti: 10
Voturi pentru: 10
Voturi contra:-
Abțineri: -**