

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele-917010, str. prof. Vasile Voinescu nr.307, tel./fax
0242643125 :

e - mail; primbelciugatele@yahoo.com

NR. 1615 din 05.03.2020

INITIATOR PRIMAR,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însusirea rapoartelor de evaluare și aprobarea efectuării unui schimb de
imobile- terenuri

Consiliul Local al comunei Belciugatele, județul Calarasi, întrunit în ședință ordinară
în data de.....2020;

Având în vedere:

- cererea nr. 5900/15.10.2019 a d-lui Rosculet Stefan privind aprobarea unui schimb de terenuri, realizat între Comuna Belciugatele și proprietatea personală.
- referatul de aprobare nr.1613/05.03.2020 al d-lui Gurlui Mihai, primarul comunei Belciugatele privind însusirea rapoartelor de evaluare și aprobarea efectuării unui schimb de teren intravilan în suprafața de 2000 mp, compus din 4 loturi alipite de teren, T67, parcelele 50-53, proprietatea domeniului privat al comunei Belciugatele și suprafața de 2019 mp, T22, parcela 340, proprietatea d-lui Rosculet Stefan.
- raportul de specialitate nr. 1614/05.03.2020 al d-lui Moraru Marian, inspector cadastru cu atribuții de urbanism, privind însusirea rapoartelor și aprobarea efectuării unui schimb de teren intravilan în suprafața de 2000 mp, compus din 4 loturi alipite de teren, T67, parcelele 50-53, proprietatea domeniului privat al comunei Belciugatele și suprafața de 2019 mp, T22, parcela 340, proprietatea d-lui Rosculet Stefan.
- Raportul de evaluare întocmit de Investpoint Advisory SRL nr, 71/24.02.2020, înregistrat sub nr. 1405/26.02.2020 potrivit căruia terenul în suprafața de 2019 mp cu nr. cadastral 32933 proprietatea d-lui Rosculet Stefan are o valoare de 74.900 lei.
- Raportul de evaluare întocmit Investpoint Advisory SRL nr. 72/24.02.2020, înregistrat sub nr. 1406/26.02.2020 potrivit căruia terenul în suprafața de 2000 mp cu numerele cadastrale 60734, 60757, 60743 și 60653 proprietatea comunei Belciugatele are o valoare de 74.900 lei.
- prevederile art. 108 lit.e), art. 129 alin 1), alin 2), lit. „c” , alin 6) lit.„b”, alin 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.553, art.555, art.557, alin .2), art.559 alin 1-2), art.565, art.1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 10, art.24, art 28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul C.L. Belciugatele;

În temeiul art. 129, alin (1), art.139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aproba insusirea rapoartelor de evaluare a proprietatilor imobiliare (terenuri) care fac obiectul schimbului, intocmite de Investpoint Advisory SRL, respectiv Raportul nr. 71/24.02.2020, inregistrat sub nr. 1405/26.02.2020 pentru proprietatea d-lui Rosculet Stefan si Raportul nr. 72/24.02.2020, inregistrat sub nr. 1406/26.02.2020 proprietatea Comunei Belciugatele.

Art. 2.- Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri intre Comuna Belciugatele, reprezentata de Consiliul Local Belciugatele, dupa cum urmeaza, Comuna Belciugatele da la schimb d-lui Rosculet Stefan terenul in suprafata de 2000 mp cu numere cadastrale 60734, 60757, 60743 si 60653 evaluat la 74.900 lei si primeste la schimb teren in suprafata de de 2019 mp cu nr. cadastral 32933 proprietatea d-lui Rosculet Stefan in valoare de 74.900 lei.

Art.3 -Se imputerniceste primarul comunei Belciugatele, judetul Calarasi sa semneze contractul de schimb in forma autentica la notarul public.

Art.4-. D-l secretar general al comunei Belciugatele Mihai T. Ion, va comunica prezenta hotarare, institutiilor si persoanelor interesate.

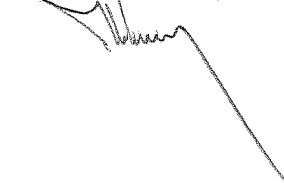
INTOCMIT PRIMAR,

Mihai GURLUI



AVIZAT SECRETAR,

Jr. MIHAI T. Ion



PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE

JUDETUL CALARASI

NR.1613/05.03.2020

REFERAT DE APROBARE

privind insusirea rapoartelor de evaluare si aprobarea efectuarii unui schimb de imobile- terenuri

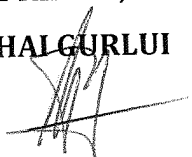
Mihai Gurlui, primarul comunei Belciugatele, judetul Calarasi,

Avand in vedere :

- cererea nr. 5900/15.10.2019 a d-lui Rosculet Stefan privind aprobarea unui schimb de terenuri, realizat intre Comuna Belciugatele si proprietatea personala.
 - referatul de aprobare nr.1613/05.03.2020 al d-lui Gurlui Mihai, primarul comunei Belciugatele privind insusirea rapoartelor si aprobarea efectuarii unui schimb de teren intravilan in suprafata de 2000 mp, compus din 4 loturi alipite de teren, T67, parcelele 50-53, proprietatea domeniului privat al comunei Belciugatele si suprafata de 2019 mp, T22, parcela 340, proprietatea d-lui Rosculet Stefan.
 - raportul de specialitate nr. 1614/05.03.2020 al d-lui Moraru Marian, inspector cadastru cu atributii de urbanism, privind insusirea rapoartelor si aprobarea efectuarii unui schimb de teren intravilan in suprafata de 2000 mp, compus din 4 loturi alipite de teren, T67, parcelele 50-53, proprietatea domeniului privat al comunei Belciugatele si suprafata de 2019 mp, T22, parcela 340, proprietatea d-lui Rosculet Stefan.
 - Raportul de evaluare intocmit de Investpoint Advisory SRL nr, 71/24.02.2020, inregistrat sub nr. 1405/26.02.2020 potrivit caruia terenul in suprafata de 2019 mp cu nr. cadastral 32933 proprietatea d-lui Rosculet Stefan are o valoare de 74.900 lei.
 - Raportul de evaluare intocmit Investpoint Advisory SRL nr. 72/24.02.2020, inregistrat sub nr. 1406/26.02.2020 potrivit caruia terenul in suprafata de 2000 mp cu numerele cadastrale 60734, 60757, 60743 si 60653 proprietatea comunei Belciugatele are o valoare de 74.900 lei.
 - prevederile art. 108 lit.e), art. 129 alin 1), alin 2), lit. „c” , alin 6) lit.„b”, alin 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
 - art.553, art.555,art.557, alin .2), art.559 alin 1-2), art.565, art.1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata;
 - prevederile art. 10,art.24,art 28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin (1), art.139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Fata de cele aratate mai sus supun atentiei Consiliului Local al Comunei Belciugatele, aprobarea proiectului de hotarare privind insusirea rapoartelor si aprobarea efectuarii unui schimb de teren intravilan in suprafata de 2000 mp, compus din 4 loturi alipite de teren, T67, parcelele 50-53, proprietatea domeniului privat al comunei Belciugatele si suprafata de 2019 mp, T22, parcela 340, proprietatea d-lui Rosculet Stefan

PRIMAR,

MIHALGURLUI



PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE

JUDETUL CALARASI

NR. 1614 /05.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însusirea rapoartelor de evaluare și aprobarea efectuării unui schimb de
imobile- terenuri

Moraru Marian inspector cadastru , cu atributii de urbanism la primaria comunei Belciugatele

Avand in vedere :

- cererea nr. 5900/15.10.2019 a d-lui Rosculet Stefan privind aprobarea unui schimb de terenuri, realizat între Comuna Belciugatele și proprietatea personala.
- referatul de aprobare nr.1613/05.03.2020 al d-lui Gurlui Mihai, primarul comunei Belciugatele privind însusirea rapoartelor și aprobarea efectuării unui schimb de teren intravilan în suprafața de 2000 mp, compus din 4 loturi alipite de teren, T67, parcelele 50-53, proprietatea domeniului privat al comunei Belciugatele și suprafața de 2019 mp, T22, parcela 340, proprietatea d-lui Rosculet Stefan.
- raportul de specialitate nr. 1614/05.03.2020 al d-lui Moraru Marian, inspector cadastru cu atributii de urbanism, privind însusirea rapoartelor și aprobarea efectuării unui schimb de teren intravilan în suprafața de 2000 mp, compus din 4 loturi alipite de teren, T67, parcelele 50-53, proprietatea domeniului privat al comunei Belciugatele și suprafața de 2019 mp, T22, parcela 340, proprietatea d-lui Rosculet Stefan.
- Raportul de evaluare întocmit de Investpoint Advisory SRL nr, 71/24.02.2020, înregistrat sub nr. 1405/26.02.2020 potrivit caruia terenul în suprafața de 2019 mp cu nr. cadastral 32933 proprietatea d-lui Rosculet Stefan are o valoare de 74.900 lei.
- Raportul de evaluare întocmit Investpoint Advisory SRL nr. 72/24.02.2020, înregistrat sub nr. 1406/26.02.2020 potrivit caruia terenul în suprafața de 2000 mp cu numerele cadastrale 60734, 60757, 60743 și 60653 proprietatea comunei Belciugatele are o valoare de 74.900 lei.
- prevederile art. 108 lit.e), art. 129 alin 1), alin 2), lit. „c” , alin 6) lit.„b”, alin 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.553, art.555,art.557, alin .2), art.559 alin 1-2), art.565, art.1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata;
- prevederile art. 10,art.24,art 28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara, republicata cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin (1), art.139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Fata de cele aratate mai sus supun atenției Consiliului Local al Comunei Belciugatele, aprobarea proiectului de hotarare privind însusirea rapoartelor și aprobarea efectuării unui schimb de teren intravilan în suprafața de 2000 mp, compus din 4 loturi alipite de teren, T67, parcelele 50-53, proprietatea domeniului privat al comunei Belciugatele și suprafața de 2019 mp, T22, parcela 340, proprietatea d-lui Rosculet Stefan

INSPECTOR CADASTRU,

MORARU MARIAN

