

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele-917010, str. prof. Vasile Voinescu nr.307, tel./fax 0242643125 :  
e - mail; [primbelciugatele@yahoo.com](mailto:primbelciugatele@yahoo.com)

NR.6508 din 28.08.2020

INITIATOR PRIMAR,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind dezmembrarea imobilului situat în loc. Belciugatele, tarla 67, parcela 53,**  
**judetul Calarasi, în suprafata de 501mp identificat**  
**cu numar cadastral 25231 ce apartine domeniului privat al comunei Belciugatele**

Consiliul Local al comunei Belciugatele, județul Calarasi, întrunit în ședința extraordinară în 22 septembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul nr. 6507/28.08.2020 al d-lui primar, Mihai Gurlui de aprobare a proiectului de hotarare;
- Raport de specialitate nr.6506/28.08.2020 al d-lui Moraru Marian, referent urbanism;
- documentatia cadastrala realizata de EVRIKA S.R.L ;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 25(2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata ;
- prevederile art. 23, art. 132(1), art. 135(1) si (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere în evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin 2, lit,„c” si alin 6 lit „b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele.

În temeiul prevederilor art.129 alin. 1 si art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aproba dezmembrarea imobilului situat în loc. Belciugatele, tarla 67, parcela 53, judetul Calarasi, în suprafata de 501 mp identificat cu numar cadastral 25231 ce apartine domeniului privat al comunei Belciugatele

- **Lotul nr. 1**- în suprafata 100 mp. nr. cadastral 25322 ;
- **Lotul nr. 2**- în suprafata de 401 mp. nr. cadastral 25323 ;

**Art. 2** – Reprezentarea grafica a celor 2 loturi este evidentiata în documentatia cadastrala anexa la prezenta hotarare;

**Art. 3** Primarul comunei Belciugatele , d-l Mihai Gurlui va duce la indeplnirea prevederilor prezentei hotarari;

**Art. 4.** Secretarul general al com. Belciugatele, d-l Mihai T. Ion va asigura comunicarea prezentei hotarari catre institutiile si persoanele interesate.

INTOCMIT PRIMAR,  
Mihai GURLUI

AVIZAT SECRETAR,  
jr. MIHAI T. ION

REFERAT DE APROBARE

**privind dezmembrarea imobilului situat in loc. Belciugatele, tarla 67, parcela 53,  
judetul Calarasi, in suprafata de 501mp identificat  
cu numar cadastral 25231 ce apartine domeniului privat al comunei Belciugatele**

Mihai Gurlui, primarul comunei Belciugatele, judetul Calarasi,

Avand in vedere :

- documentatia cadastrala realizata de EVRIKA S.R.L ;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 25(2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata ;
- prevederile art. 23, art. 132(1), art. 135(1) si (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin 2, lit.,c" si alin 6 lit „b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de cele aratate mai sus supun atentiei Consiliului Local al Comunei Belciugatele, aprobarea proiectului de hotarare **privind dezmembrarea imobilului situat in loc. Belciugatele, tarla 67, parcela 53, judetul Calarasi, in suprafata de 501mp identificat cu numar cadastral 25231 ce apartine domeniului privat al comunei Belciugatele**

PRIMAR,

MIHAI GURLUI



PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE  
JUDETUL CALARASI  
NR. 6506/28.08.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

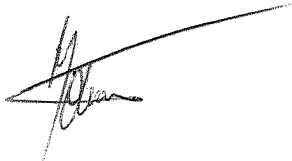
**privind dezmembrarea imobilului situat in loc. Belciugatele, tarla 67, parcela 53,  
judetul Calarasi, in suprafata de 501mp identificat  
cu numar cadastral 25231 ce apartine domeniului privat al comunei Belciugatele**

Moraru Marian, inspector la primaria comunei Belciugatele avand in vedere :

- documentatia cadastrala realizata de EVRIKA S.R.L ;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 25(2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata ;
- prevederile art. 23, art. 132(1), art. 135(1) si (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin 2, lit,,c" si alin 6 lit „b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de cele aratate mai sus supun atentiei Consiliului Local al Comunei Belciugatele, aprobarea proiectului de hotarare **privind dezmembrarea imobilului situat in loc. Belciugatele, tarla 67, parcela 53, judetul Calarasi, in suprafata de 501mp identificat cu numar cadastral 25231 ce apartine domeniului privat al comunei Belciugatele**

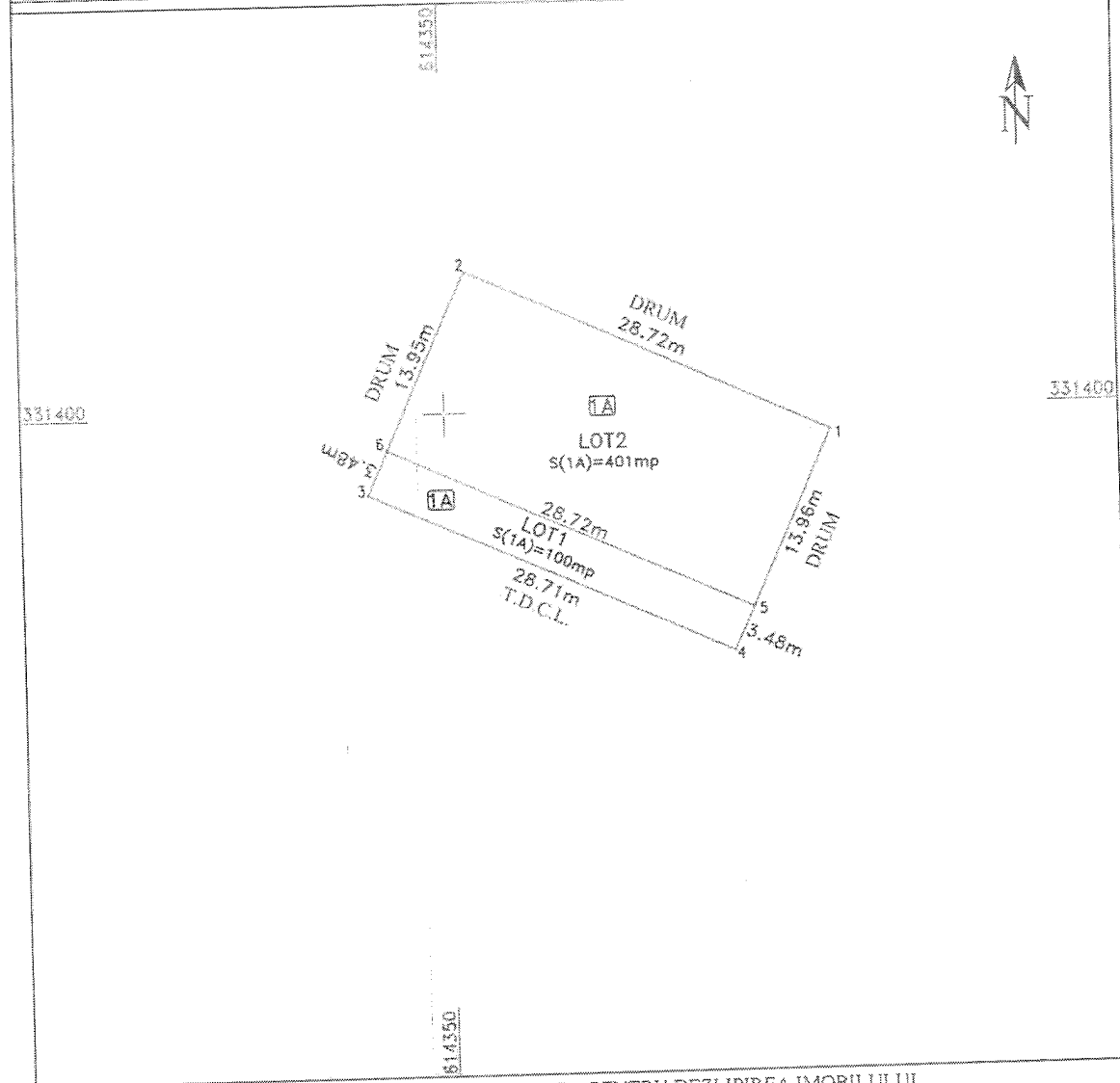
**INSPECTOR,  
MORARU MARIAN**



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**PROPOUNERIE DE DEZMEMBRARE**  
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25231	501mp	intravilan.com. Belciugatele, sat Belciugatele, Tarla 67, parcela 53, jud. Calarasi

Cartea Funciara nr.	25231	UAT	com. Belciugatele
---------------------	-------	-----	-------------------



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIREA IMOBILULUI**

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25231	501	A	teren arabil	25322	100	A	LOT1 teren arabil
				25323	401	A	LOT2 teren arabil
Total	501				501		

Executant, TEH. SIMION GABRIELA- S.C. EVRIKA S.R.L.  
 Seria RO-CL-F-0043      Seria RO-B-J NR.0814

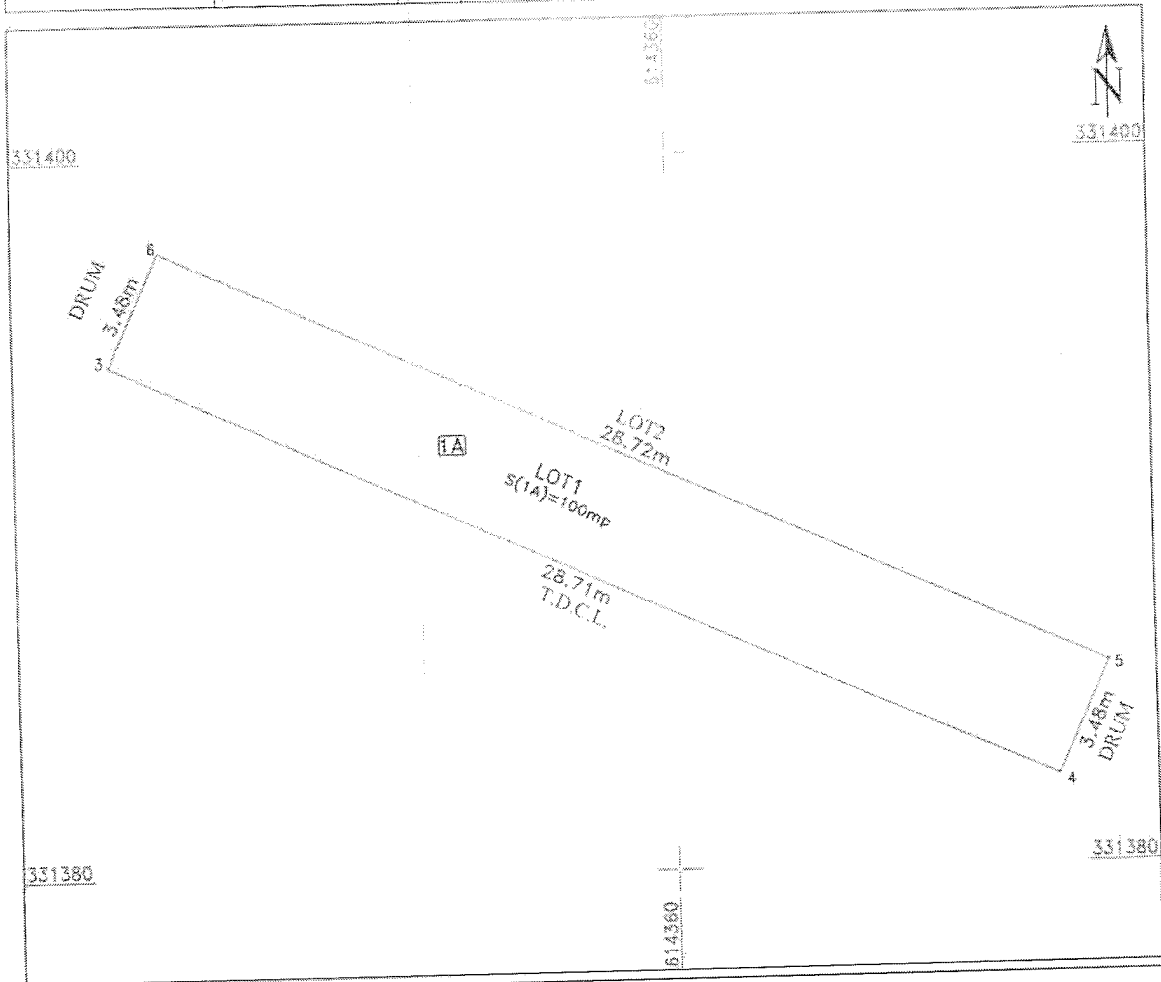
Parafa,  
**Horia-Mihai Taut**

Semnat digital de Horia-Mihai Taut  
 Data: 2020.07.20 15:39:56  
 103 00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

( intravilan )  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
35522	100 mp	Intravilan, Com. Belciugatele, sat Belciugatele, Tarla 67, parcela 53, LOT 1, jud. Calarasi
Cartea Funciara nr.	UAT	Com. Belciugatele

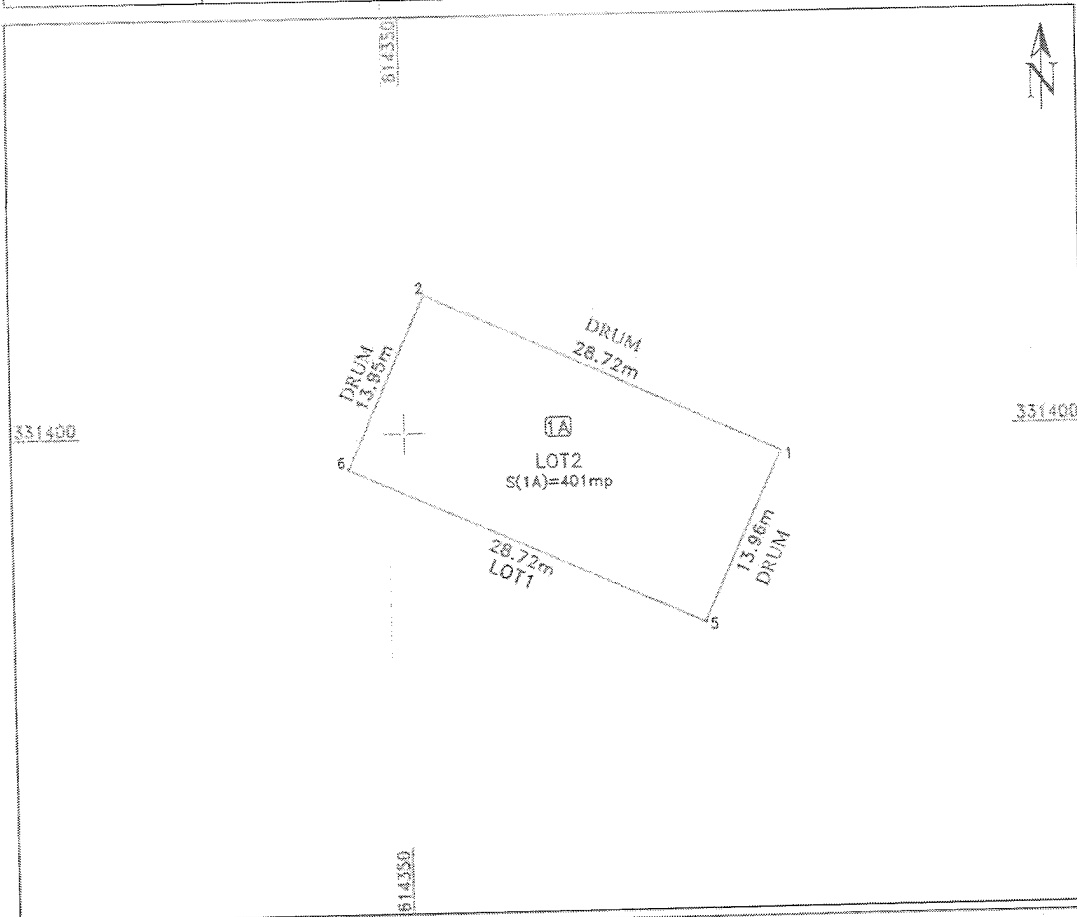


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	100	Limite nematerializate
TOTAL		100	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala a imobilului = 100 mp			
Executant: TEH. SIMION GABRIELA - S.C. EVRIKA S.R.L. Seria RO-CL-F- 0043      Seria RO-B-J NR.0814		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnat digital de SIMION GABRIELA DN: serialNumber=2010113085G203, sn=SIMION, givenName=GABRIELA, c=RO, cn=SIMION GABRIELA Data: 2020.07.15 16:16:50 +03'00'		Semnatura si parafat Semnat digital de <b>Horia-Mihai Taut</b> Data: 2020.07.20 15:40:12 +03'00'	
Confirm executarea masuratorilor la teren, coecitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Stampila BCPI	

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
331400	401 mp	Intravilan, Com. Beleciugatele, sat Beleciugatele, Tara 67, parcela 53, LOT 2, jud. Calarasi
Cartea Funciara nr.	UAT	Com. Beleciugatele



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	401	Limite nematerializate
<b>TOTAL</b>		401	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala a imobilului = 401 mp

Executant: TEH. SIMION GABRIELA - S.C. EVRIKA S.R.L.  
Seria RO-CL-F-0043      Seria RO-B-J NR 0814

Semnat digital de SIMION GABRIELA  
DN: serialNumber=2010113085G203, sn=SIMION,  
givenName=GABRIELA, c=RO, cn=SIMION GABRIELA  
Data: 2020.07.15 16:17:12 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
coectitudinea (inlocumini) documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatuira si parafat

Data: **Horia-Mihai Taut**  
**Mihai Taut**  
Semnat digital de  
Horia-Mihai Taut  
Data: 2020.07.20  
15:40:29 +03'00'

Stampila BCPI