



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele-917010, str. prof. Vasile Voinescu nr.307, tel./fax 0242643125 :

e - mail; primbelciugatele@yahoo.com

NR.2111/23.03.2020

INITIATOR PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003 republicata, precum si conditiile de vanzare ale acestora

Consiliul Local Belciugatele , Judetul Calarasi , intrunit in sedinta ordinara , astazi

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al d-lui Gurlui Mihai, primarul comunei Belciugatele, judetul Calarasi , inregistrat la numarul 2108/23.03.2020;
- Raportul de specialitate nr. 2109/23.03.2020 al d-lui Moraru Marian, inspector cadastru cu privire la aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003 republicata, precum si conditiile de vanzare ale acestora
- prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personal;
- prevederile Legii 350/2006 a tinerilor, modificata si completata ;
- prevederile art. 129, alin.(1), alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit.„b” si alin.14 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele.

In temeiul art. 196, alin.(1), lit. „a”, din O.U.G nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aproba Regulamentul privind metodologia de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003 republicata, precum si conditiile de vanzare ale acestora conform anexei, parte integranta a prezentei hotarari.

Art. 2. Primarul comunei Belciugatele, judetul Calarasi prin compartimentele din subordinea sa va ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari ;

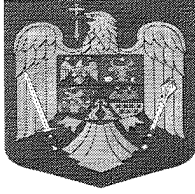
Art. 4. Secretarul general al comunei Belciugatele, d-l Mihai T. Ion va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate.

INTOCMIT PRIMAR,

Mihai GURLUI

AVIZAT SECRETAR GENERAL,

jr. MIHAI T. ION



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA BELCIUGATELE
PRIMAR

Comuna Belciugatele, 917010, Str.Prof. Vasile Voinescu, nr.307, tel./fax 0242643125

e - mail: primbelciugatele@yahoo.com

Nr. 2108/23.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003 republicata, precum si conditiile de vanzare ale acestora

Subsemnatu., Gurlui Mihai, primarul comunei Belciugatele, judetul Calarasi,
Avand in vedere:

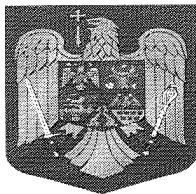
- cresterea nivelului demografic(intemeierea de familii), astfel incat sa se stopeze imbatranirea populatiei, oprirea migratiei tinerilor si oferirea de facilitati tinerilor ce doresc sa locuiasca in comuna Belciugatele;
- prevederile art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata;
Art.84„Parlamentul, Guvernul și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale stabilesc, în aplicarea normelor de tehnică legislativă prevăzute în prezenta lege, regulamente proprii cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de acte normative în cadrul sferei lor de competență”;
- prevederile art.129(1) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
Art.129, alin(1)„ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central”
- prevederile art.7(2) din Codul Civil al Romaniei , aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicata, modificata si completata;

Fata de cele prezentate, propun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare cu privire la aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003 republicata, precum si conditiile de vanzare ale acestora

Primar,

Mihai GURLUI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele, 917010, Str.Prof. Vasile Voinescu, nr.307, tel./fax 0242643125

e - mail: primbelciugatele@yahoo.com

Nr. 2109/23.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003 republicata, precum si conditiile de vanzare ale acestora

Moraru Marian, inspector cadastru in cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Bliciugatele, judetul Calarasi;

Avand in vedere:

- cresterea nivelului demografic(intemeierea de familii), astfel incat sa se stopeze imbatranirea populatiei, oprirea migratiei tinerilor si oferirea de facilitati tinerilor ce doresc sa locuiasca in comuna Belciugatele;
- prevederile art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata;
Art.84„Parlamentul, Guvernul și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale stabilesc, în aplicarea normelor de tehnică legislativă prevăzute în prezenta lege, regulamente proprii cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de acte normative în cadrul sferei lor de competență’;
- prevederile art.129(1) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
Art.129, alin(1)„ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central”
- prevederile art.7(2) din Codul Civil al Romaniei , aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicata, modificata si completata;

În consecință supun dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003 republicata, precum si conditiile de vanzare ale acestora în vederea adoptării unei hotărâri în acest sens.

INSPECTOR CADASTRU,
MORARU MARIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele, județul Călărași, cod poștal -917010, Str. Prof. Vasile Voinescu nr.307
tel. 0242643125; fax: 0242643125, e-mail: primbelciugatele@yahoo.com; primariabelciugatele@gmail.com

ANEXA LA HCL NR. _____ /21.05.2020

REGULAMENT

pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora

CAP. I. Consideratii generale:

Temei legal:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala republicata;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, repulicata.

Art. 1. Obiectul prezentului regulament il constituie stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii/2003, republicata.

Art. 2. (1) In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte poprietate personala, Consiliul Local al Comunei Belciugatele, prin hotarare, atribuie cu titlu gratuit suprafetele de teren cuprinse in lista parcelelor disponibile identificate de Comisia de analiza, constituita conform art. 1 din Normele Metodologice.

(2) Situatiia terenurilor disponibile, in vederea aplicarii dispozitiilor Legii nr. 15/2003, se analizeaza si se actualizeaza semestrial, prin grija Comisiei constituite.

(3) In cazul suprafetelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicarii legii, prin hotarare a Consiliului Local se vor analiza si aproba P.U.Z. si lotizare teren in vederea atribuirii in folosinta gratuita pentru construirea unei locuinte de catre tineri in baza Legii 15/2003, republicata. De asemenea, tot prin HCL vor fi stabilite si reglementarile urbanistice (constructie, culoare, gard, etc.).

Art. 3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Belciugatele de atribuire a unei suprafete de teren va avea caracter individual.

CAP. II. Modul de evidenta si conditiile de eligibilitate a solicitantilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicata

Art. 4. De prevederile art. 2 beneficiaza, o singura data, persoanele care indeplinesc conditiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 si prezentul Regulament.

Art. 5. Atribuirea in folosinta gratuita a terenului destinat construirii, se face prin Hotararea Consiliului Local, avand in vedere criteriile de la cap. IV al prezentului Regulament.

Art. 6. Dosarele privind solicitarile de terenuri, se vor depune la Registratura Primariei comunei Belugatele.

Art. 7. (1) Dosarul va contine in mod obligatoriu urmatoarele documente:

- a) Cerere;
- b) Copia xerox de pe certificatul de nastere al solicitantului (sotului / sotiei, daca este cazul);
- c) Copia xerox de pe actul de identitate al solicitantului (sotul / sotiei, daca este cazul);
- d) Copie xerox de pe certificatul de casatorie (daca este cazul);
- e) Declaratia autentificata a solicitantului, in nume propriu sau impreuna cu sotul / sotia, dupa caz, conform modelului prevazut in anexa nr. 2 la prezentul regulament, din care sa reiasa ca:

- nu detine si nu a detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;

- a luat cunostinta si se angajeaza sa respecte prevederile prezentului Regulament

si consimte sa renunte fara interventia instantelor de judecata si fara pretenti de despagubire, la dreptul de folosinta gratuita a terenului atribuit, precum si a constructiei incepute, daca nu respecta obligatiile impuse prin Regulament.

f) Dovada domiciliului in comuna Belugatele.

(2) Pe langa documentele obligatorii prevazute la alin. (1), solicitantul va depune, in vederea efectuarii punctajului detinut, urmatoarele documente:

- a) Adeverinta de venituri, inclusiv pentru sot / sotie, actualizata la momentul analizei dosarului;
- b) Declaratia in forma autentica privind neinstrainarea constructiei in termen de 5 ani de la finalizarea constructiei.

c) In cazuri exceptionale aceste terenuri se pot vinde, in termen de 5 ani de la intabulire, cu acordul Consiliului Local, iar dreptul de folosinta al terenului nu este transmisiibil, acesta urmand sa fie vandut de catre Consiliul Local odata cu vanzarea constructiei, in baza unei evaluari la momentul vanzarii.

(3) Anterior datei aprobarii de catre Consiliul Local al comunei Belugatele a propunerii de atribuire, solicitantul are obligatia actualizarii dosarului cu documente valabile, precum si cu declaratiile

prevazute la alin (1), lit. „e” si „f”, in forma autentica.

Art. 8. In conditiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitarile persoanelor (necasatorite sau casatorite) care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) Solicitantul sa aiba cerere depusa, in nume propriu sau impreuna cu sotia. In situatia in care cererile ambilor soti sunt eligibile se ia in calcul cererea cea mai favorabila ca si data si se conexeaza dosarele;

- b) Solicitantul sa aiba varsta cuprinsa intre 18 ani (impiniti) si 35 de ani (neimpliniti) la data depunerii solicitarii;
- c) Solicitantul sa aiba cetatenie romana si domiciliul in comuna Belciugatele;
- d) Solicitantul – sotul sau sotia – sa nu detina sau sa nu fi detinut singur sau impreuna cu sotul respectiv sotia, o locuinta sau un teren destinat constructiei unei locuinte;
- e) A depus declaratia autentificata Notarial la momentul atribuirii
- f) A depus declaratia autentificata Notarial privind clauza de neinstrainare.

Art. 9. (1) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri in conditiile Legii 15/2003 nu este conditionata de existenta sau inexistenta terenurilor disponibile.

(2) Cererile se centralizeaza si se inregistreaza in evidenta Compartimentului Asistenta Sociala.

Art. 10. Solicitarile impreuna cu toate documentele depuse la dosar se analizeaza de catre Comisia formata in vederea supunerii spre analiza Consiliului Local Belciugatele, cu propunere motivata de aprobare sau de respingere, dupa caz.

CAP. III. Comisia de analiza – organizare si atributii:

Art. 11. (1) Comisia de analiza , constituita prin dispozitie a primarului, este formata din 3 membri titulari, desemnati din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Comisia de analiza se intruneste la o data stabilita de membrii Comisiei in functie de necesitati, avand urmatoarele atributii:

- Propune anual Consiliului Local actualizarea situatiei terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozitiilor Legii nr. 15/2003 si emiterea unei Hotarari.
- Monitorizeaza modul de executare a hotararii de atribuire.
- Analizeaza solicitarile depuse la Primaria Belciugatele, in vederea formularii propunerii de admitere sau de respingere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotarare, supus aprobarii Consiliului Local Belciugatele.
- Analizeaza sesizarile beneficiarilor de parcele privind conditiile si factorii care blocheaza posibilitatea realizarii investitiilor si propune solutii pentru rezolvarea situatiilor create.
- Notifica beneficiarii terenurilor privind respectarea obligatiilor stabilite prin prezentul Regulament si prevederile Legii 15/2003.
- Pentru reglementarea situatiei juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/incetarea dreptului de folosinta a terenului, in cazul nerespectarii la termen a prevederilor hotararii de atribuire, precum si atribuirea imobilului-terenului in cauza altui beneficiar din lista de prioritati aprobata sau perfectarea Contractului de vanzare cumparare, dupa caz.

CAP. IV. Procedura de atribuire a parcelelor:

Art. 12. Dupa analiza fiecarui dosar, Comisia intocmeste si inainteaza Consiliului Local al Comunei Belciugatele, propunerea motivata de aprobare sau respingere a dosarelor, conform criteriilor Legii 15/2003 precum si a prezentului Regulament.

Art. 13. Propunerea motivata a Comisiei de respingere/de aprobare a cererii va avea la baza indeplinirea sau neindeplinirea de catre solicitanti a conditiilor prevazute de lege si a prezentului Regulament, respectiv a urmatoarelor criterii:

- Au varsta pana in 35 de ani, la data depunerii cererii;

Art. 14. Propunerea motivata de acordare, cat si propunerea motivata de respingere a dosarelor, realizate conform Art. 13 din Regulament, se vor inainta Consiliului Local spre analiza. Dosarele care au trecut selectia initiala realizata de Comisie, vor fi departajate conform criteriilor suplimentare si punctajului stabilit de catre prezentul Regulament si vor fi avizate de catre CL pentru

atribuire, respectiv:

a) Criteriul datei depunerii cererii: **5 puncte pe an**, dar nu mai mult de **15 puncte**;

b) Vechimea domiciliului din Belciugatele:

- Pana in 5 ani - **1 punct**;

- Peste 5 ani - **5 puncte**;

- Peste 10 ani - **10 puncte**;

- Localnic - **15 puncte**.

c) Veniturile solicitantului si / sau a sotiei/sotului/membrii (venitul se va calcula per adult):

- Intre 1450-2000 lei - **5 puncte**

- Intre 2001 - 3000 lei - **10 puncte**;

- Peste 3001 lei - **15 puncte**.

d) Starea civila

- Necasatorit - **0 puncte**;

- Casatorit - **10 puncte**.

e) Numarul minorilor aflati in intretinere:

- Fara minori - **0 puncte**;

- Cu 1 minor - **10 puncte**;

- Cu 2 minori - **20 puncte**;

- Cu 3 sau mai multi minori - **30 puncte**.

f) Tineri care au adoptat copii din clasele de ocrotire sociala - **5 puncte**.

g) Solicitantii care prezinta dovada unor contracte de voluntariat in S.V.S.U. Belciugatele in termen incheiate cu autoritatea locala publica - **10 puncte**.

h) Solicitantii care au edificat constructii.

In cazul obtinerii aceluasi punctaj solicitarii vor fi departajate in functie de vechimea cererii.

Art. 15. Prin localnic se ințelege acea persoana care este originara din comuna Belciugatele, a locuit in comuna cel puțin 18 ani, iar părinții locuiesc sau au locuit efectiv in comuna mai mult de 30 de ani.

Art. 16. Persoanele care, la data adoptării prezentei hotărâri se afla în situația edificării unei locuințe fără autorizație legală, pe un teren ce poate fi atribuit conform legii 15/2003, pot solicita atribuirea terenului, cu obligația intrării în legalitate cu privire la construcția edificată, în termen de cel mult 1 an de la data atribuirii terenului, sub sancțiune pierderii dreptului atribuit conform legii 15/2003 și a revocării actului administrativ de atribuire cât și a procesului verbal de punere în posesie.

Art. 17. Persoanelor care se afla în situația menționată la art. 16 nu li se aplica regulile de departajare prin punctaj prevăzute la art.14, cererea formulată de atribuire în baza legii 15/2003 și constatata edificării locuinței fără autorizație pe un teren ce poate fi atribuit conform legii 15/2003, fiind suficiente pentru acordarea terenului aferent pana la un maxim de 500 mp.

Art. 18. In termen de cel mult 30 zile de la data emiterii HCL de atribuire, un reprezentant al Compartimentului Urbanism si un reprezentant al Compartimentului Registru Agricol vor proceda la predarea-primirea terenului destinat construirii locuintei catre beneficiari, prin stabilirea semnelor de granituire a parcelei si semnarea Procesului verbal de predare - primire.

CAP. V. Metodologia de vanzare a terenurilor atribuite in temeiul Legii nr. 15/2003, republicata:

Art. 19. Prezentul Capitol reglementeaza motodologia de vanzare a terenurilor care apartin domeniului privat al Comunei Belciugatele si care au fost atribuite tinerilor in folosinta gratuita pentru construirea unor locuinte proprietate personala, conform Legii nr. 15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 20. Consiliul Local al Comunei Belciugatele, in temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor de terenuri proprietari ai locuintelor, poate aproba vanzarea terenurilor care au fost atribuite in folosinta gratuita pentru construirea de locuinte proprietate personala, dupa finalizarea si intabularea acestora.

Art. 21. Vanzarea terenurilor atribuite in folosinta gratuita in temeiul Legii nr. 15/2003, se va face numai catre proprietarii locuintelor edificate si intabulate pe acest teren, care indeplinesc urmatoarele conditii:

- a) Au edificat constructii definitive cu destinatia de locuinta, respectand autorizatia de construire eliberata de Comuna Belciugatele, conform Legii nr. 50/1991, republicata;
- b) Locuinta a fost intabulata in Cartea Funciara;
- c) Locuinta a fost inregistrata cu rol fiscal;
- d) Solicitantul nu inregistreaza debite la bugetul local.
- e) Solicitantul face dovada plantarii a 100 de puieti pusi la dispozitie de Consiliul Local, pe o suprafata stabilita de Consiliul Local Belciugatele.

Art. 22. (1) Proprietarii locuintelor edificate pe terenurile atribuite in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura Comunei Belciugatele solicitare privind intentia de cumparare a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisa va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) Hotararea Consiliului Local al Comunei Belciugatele prin care a fost atribuita in folosinta gratuita suprafata de teren in cauza, in baza Legii nr. 15/2003;
- b) Proces-verbal de punere in posesie a solicitantului cu privire la suprafata de teren atribuita in folosinta gratuita;
- c) Documentatie de cadastru;
- d) Autorizatia de construire a locuintei si procesul verbal de incheiere a lucrarilor;
- e) Certificatul de atestare fiscala pentru locuinta proprietate;
- f) Dovada inscrierii in cartea funciara atat a locuintei, cat si a terenului - extras carte funciara in acest sens;
- g) Copie acte de identitate.

Art. 23. (1) Analizarea cererilor se efectueaza de catre Comisia de analiza constituita in temeiul art. 11 din prezentul regulament.

(2) Solicitarile de cumparare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii in cadrul sedintei Comisiei verbal, cu privire la indeplinirea criteriilor stabilite prin prezentul Regulament.

(3) Comisia va intocmi un raport de analiza pentru fiecare solicitare in parte si va conchiziiona privind admiterea cererii de vanzare au privind respingerea motivata a acesteia.

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiza a solicitarii, respectiv daca a fost admisa sau daca a fost respinsa.

Art. 24. Pentru fiecare solicitare se va intocmi de catre Comisia constituita un dosar ce va contine cererea solicitantului, cu documentele anexa prevazute la art. 19 din prezentul regulament, raportul de analiza al comisiei.

Art. 25. Pretul de vanzare a terenurilor se stabileste, prin Hotarare de consiliu, pe baza rapoartelor de evaluare intocmite de un expert autorizat.

Art. 26. Comisia va propune Consiliului Local al Comunei Belciugatele adoptarea unei hotarari privind aprobarea vanzarii directe si a pretului de vanzare pentru fiecare teren in parte, punandu-se dispozitia acestuia dosarul prevazut la art. 21.

Art. 27. Membrii comisiei numite nu pot fi rude pana la gradul IV, inclusiv, cu persoanele fizice solicitante.

Art. 28. (1) Contractul de vanzare a terenului se va incheia in termen de 60 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al Comunei Belciugatele.

(2) Contractul se va incheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de catre parti, intre reprezentantii Consiliului Local, imputernicit in acest sens de Primarul Comunei Belciugatele si solicitant.

(3) Taxele de redactare, autentificare si intabulare vor fi suportate exclusiv de catre solicitant.

Art. 29. Contractul legal perfectat si executat face dovada proprietatii depline a solicitantului asupra terenului transmis in proprietate.

Art. 30. Beneficiarul prevederilor Legii 15/2003 nu poate ceda folosinta terenului, gratuit sau oneros, unor terti, iar vanzarea constructiei va fi adusa la cunostinta Consiliului Local pentru a fi discutata ca exceptie, iar terenul se va vinde de catre Consiliul Local odata cu vanzarea constructiei, conform art. 7. Dreptul de folosinta al terenului obtinut de beneficiar nu este transmisibil, terenul putand fi cumparat in baza evaluarii la data vanzarii.

CAP. VI. Contravenții și sancțiuni:

Art. 31. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligatiilor stabilite prin acesta, atrage dupa sine raspunderea materiala, contravenționala si penala dupa caz.

Art. 32. Constituie constravenții, conform prevederilor prezentului regulament, savarsirea urmatoarelor fapte, daca nu sunt comise in alte conditii decat potrivit Legii Penale sa fie considerate infractiuni:

a) Nerespectarea amplasamentului suprafetei atribuite,

amenda contravențională : de la **500 lei la 2500 lei**;

- b) Neîmprejmuirea parcelei atribuite în maxim 3 luni de la data semnării Procesului verbal de preluare a terenului,

amenda contravențională: de la **500 lei la 1000 lei**;

- c) Efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită se va sancționa potrivit prevederilor Legii 50/1991.

Art. 33. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

- a) Pentru neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii, retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului și revocarea Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;

- b) Pentru ocuparea abuzivă a parcelei de teren destinată atribuirii de teren în baza Legii 15/2003 și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului se va face de către executant, persoana fizică sau juridică. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către contravenient.

Art. 34. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul compartimentelor de specialitate, împuterniciți ai Primarului.

CAP. VII. Reglementări fiscale:

Art. 35. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003 vor achita la Compartimentul Taxe și Impozite Locale, impozitul/taxa pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

CAP. VIII. Dispoziții finale:

Art. 36. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei Belciugatele au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze procesul verbal de predare-primire în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a HCL Belciugatele pentru semnarea documentelor.

Art. 37. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei Belciugatele au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii gratuite să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 3 ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire.

Art. 38. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei Belciugatele au obligația să dea curs solicitării Consiliului Local de eliberare a terenului și revenirea în situația anterioară atribuirii, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, în cazurile de încălcare a prezentului regulament.

Art. 39. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art. 40. In vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului, acela de a veni în sprijinul tinerilor pentru a-și edifica propria locuință, precum și în scopul evitării tranzacționării pecuniare, în scop speculativ, a terenului atribuit, solicitantul are obligația de a depune odată cu cererea, o declarație autentică pe propria răspundere, prin care se angajează irevocabil ca nu va înstrăina construcția timp de 5 ani de la finalizarea acesteia.

PRIMAR,

MIHAI GURLUI

