

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA BELCIUGATELE
CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele- 917010; str. prof. Voinescu Vasile, nr.307;
Tel/fax 0242/643.125; e-mail: primbelciugatele@yahoo.com

NR. 5129 /09.07.2020

INTOCMIT PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea **PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE** proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului **RADUCANU GEORGICA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent

Consiliul Local Belciugatele, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi _____2020.
Avand in vedere:

- Proiectul nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar;
- Referatul nr. 5088/09.07.2020 de aprobare al d-lui Gurlui Mihai primarului comunei Belciugatele;
- Raportul d- lui referent urbanism, Moraru Marian nr.5087/09.07.2020 prin care propune adoptarea de catre Consiliul Local Belciugatele a unei hotarari cu privire la - **PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE** proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului **RADUCANU GEORGICA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;
- raportul informarii si consultarii publicului Pentru documentatia **PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE** proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului **RADUCANU GEORGICA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Certificatul de urbanism nr. 9 din 03.02.2020 emis de Presedintele Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul nr. 29 din 08.07.2020, emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul de oportunitate nr.1 din 25.06.2020 eliberat de catre U.A.T. com. Belciugatele;
- Aviz de amplasament favorabil nr.308086316/21.04.2020 eliberat de S.C ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A - MTJT Lehliu
- Aviz de gospodarire a apelor nr.47 din 02.07.2020 a S.G.A Calarasi- Administratia Bazinala de Apa Buzau;
- Aviz ANIF nr. 2542 din 27.05.2020 a Agentiei Nationale de Imbunatatire Funciara Calarasi;
- Studiu pedologic T.A.Belciugatele, judetul Calarasi nr.173 din 20.05.2020 eliberat de Directia pentru Agricultura a judetului Calarasi (O.J.S.P.A. CALARASI);
- Decizia nr.4791 din 19.05.2020 a Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului Calarasi;
- Avizul nr. 1786595/15.04.2020 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Barbu Stirbei” Calarasi;
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , republicata modificata si completata;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin 6,lit.,c”, alin 7, lit.,,k” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele;

In temeiul art. 129 alin. 1 si art.196 alin.1 lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba **PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE** proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului **RADUCANU GEORGICA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent.

ART.2.Terenul apartinand beneficiarului Raducanu Georgica asa cum a fost definit la articolul anterior va face parte din intravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

ART.3. D-l Raducanu Georgica beneficiarul PUZ-ului **PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE** proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului **RADUCANU GEORGICA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din PUZ la realizarea investitiei.

ART.4. Prezenta hotarare este valabila 5 ani de la data emiterii.

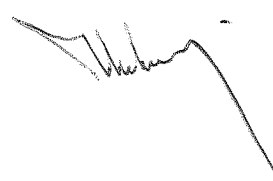
ART.5.Primarul,compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului si compartimentul impozite si taxe vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

ART.6.D-l. Mihai T.Ion, secretarul general al UAT comuna Belciugatele, va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate.

**INTOCMIT PRIMAR,
Mihai GURLUI**



**AVIZAT SECRETAR GENERAL ,
Jr.MIHAI T. Ion**



R A P O R T

Cu privire la **PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE** proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului RADUCANU GEORGICA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent

Subsemnatul Moraru Marian referent in cadrul primariei comunei Belciugatele avand in vedere:

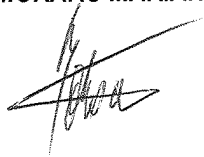
- Proiectul nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar;
- raportul informarii si consultarii publicului Pentru documentatia **PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE** proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului RADUCANU GEORGICA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent

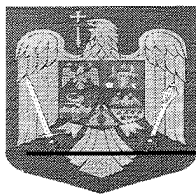
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Certificatul de urbanism nr.9 din 03.02.2020 emis de Presedintele Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul nr. 29 din 08.07.2020, emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul de oportunitate nr.1 din 25.06.2020 eliberat de catre U.A.T. com. Belciugatele;
- Aviz de amplasament favorabil nr.308086316/21.04.2020 eliberat de S.C ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A - MTJT Lehliu
- Aviz de gospodarire a apelor nr.47 din 02.07.2020 a S.G.A Calarasi- Administratia Bazinala de Apa Buzau;
- Aviz ANIF nr. 2542 din 27.05.2020 a Agentiei Nationale de Imbunatatire Funciara Calarasi;
- Studiu pedologic T.A.Belciugatele, judetul Calarasi nr.173 din 20.05.2020 eliberat de Directia pentru Agricultura a judetului Calarasi (O.J.S.P.A. CALARASI);
- Decizia nr.4791 din 19.05.2020 a Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului Calarasi;
- Avizul nr. 1786595/15.04.2020 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Barbu Stirbei” Calarasi;
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , republicata modificata si completata;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin 6,lit.,c”, alin 7, lit.,,k” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propun Consiliului Local Belciugatele sa adopte o Hotarare prin care sa aprobe **PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE** proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului RADUCANU GEORGICA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent.

REFERENT,

MORARU MARIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele- 917010; Str. Prof. Voinescu Vasile, nr.307;
Tel/fax 0242/643.125; E-mail: primariabelciugatele@gmail.com

Nr. 5088/ 09.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la **PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE** proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului **RADUCANU GEORGICA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent

Avand in vedere :

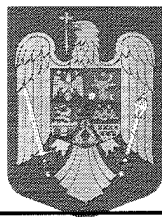
- Raportul d-lui referent urbanism, Moraru Marian nr. 5087/09.07.2020 prin care propune adoptarea de catre Consiliul Local Belciugatele a unei hotarari cu privire la – **PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE** proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului **RADUCANU GEORGICA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;

- raportul informarii si consultarii publicului Pentru documentatia – **PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE** proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului **RADUCANU GEORGICA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;

- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Certificatul de urbanism nr. 9 din 03.02.2020 emis de Presedintele Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul nr. 29 din 08.07.2020, emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul de oportunitate nr.1 din 25.06.2020 eliberat de catre U.A.T. com. Belciugatele;
- Aviz de amplasament favorabil nr.308086316/21.04.2020 eliberat de S.C ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A - MTJT Lehliu
- Aviz de gospodarire a apelor nr.47 din 02.07.2020 a S.G.A Calarasi- Administratia Bazinala de Apa Buzau;
- Aviz ANIF nr. 2542 din 27.05.2020 a Agentiei Nationale de Imbunatatire Funciara Calarasi;
- Studiu pedologic T.A.Belciugatele, judetul Calarasi nr.173 din 20.05.2020 eliberat de Directia pentru Agricultura a judetului Calarasi (O.J.S.P.A. CALARASI);
- Decizia nr.4791 din 19.05.2020 a Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului Calarasi;
- Avizul nr. 1786595/15.04.2020 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Barbu Stirbei” Calarasi;
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , republicata modificata si completata;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin 6,lit.,c”, alin 7, lit.,,k” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul art. 129 alin. 1 si art.196 alin.1 lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propun Consiliului Local Belciugatele sa adopte o Hotarare prin care sa aprobe **PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE** proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului **RADUCANU GEORGICA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent.

PRIMAR,
GURLUI MIHAI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele- 917010; Str. Prof. Voinescu Vasile, nr.307;
Tel/fax 0242/643.125; E-mail: primbelciugatele@yahoo.com

Nr. 6301/21.08. 2020

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Pentru documentatia PUZ-CONSTRUCTIE LOCUINTE proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului RADUCANU GEORGICA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " .

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent – lotizare pentru locuinte si dotari publice, comuna Belciugatele judetul Calarasi inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare.

Persoana responsabila din partea primariei : Istrate Gabriela – referent .

Grupul de lucru permanent din partea primariei : Moraru Marian - inspector cadastru, Parpalea Lenuta- referent taxe si impozite si Gurlui Gabriel -viceprimar;

Beneficiar: **RADUCANU GEORGICA**

Proiectantul general: **B.I.A ADRIAN V. LASCAR;**

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare din 11.05.2020.

Actele eliberate de autoritatile administratiei publice

- Certificatul de urbanism nr.9 din 03.02.2020 emis de Presedintele Consiliului Judetean Calarasi;
- Avizul de oportunitate nr. 1/25.06.2020 eliberat de catre U.A.T. com. Belciugatele ;
- Avizul nr. 29 din 08.07.2020, emis de Consiliul Judetean Calarasi;

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii **PUZ - CONSTRUCTIE LOCUINTE proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar , la solicitarea beneficiarului RADUCANU GEORGICA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77,P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent**, in cuprinsul careia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.1.Anuntul privind intentia de elaborare PUZ afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui, precum si asupra

posibilitatii publicului de a transmite sugestii,observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de Primaria comunei Belciugatele la avizier in data de 11.05.2019.

a.2.Investitorul privat,conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUZ,prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUZ, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele:formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUZ, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Belciugatele, dna Istrate Gabriela.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ- s-a desfasurat in perioada 29.05.2020 In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-au facut in urmatoarele modalitati:

b.1.In data de 29.05.2020 la sediul Primariei Belciugatele a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ si publicat pe pagina proprie de internet,dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

b.2.Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3.Au fost puse la dispozitia publicului,spre consultare,documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate,intr-un limbaj nontehnic,precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor,inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate,plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Belciugatele. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 30zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Belciugatele nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana.

b.4.A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data 29.06.2020 ora 14.

b.5.La dezbaterea publica organizata in 29.06.2020 au participat Istrate Gabriela -persoana responsabila din partea Primariei Belciugatele , Mihai GURLUI –primar, Gurlui Gabriel –viceprimar, precum si persoanele desemnate ca facand parte din grupul de lucru permanent , precum si reprezentantul investitorului, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nicio persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal nr.4508/29.06.2020 Un rezumat al problemelor,observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare,inclusiv :

a)modul in care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele,observatiile si rezervele exprimate de public: **Nu au fost inregistrate observatii sau reserve;**

b)problemele si observatiile pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve,impreuna cu motivatia acestui lucru: **Nu este cazul.**

c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: **Nu au fost inregistrate.**

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică mentionam ca nu s-au formulat propuneri, sugestii și opinii de către persoanele interesate la proiectul de hotarare ce v-a fi prezentat in ședința ordinară din 2020.

Menționam ca proiectul de hotarare a fost afisat la data de 09.07.2020 la sediul Primariei comunei Belciugatele.

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul Local al comunei Belciugatele privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute de H.C.L nr. 11 din data de 30.03.2011 privind aprobarea Regulamentul local de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, propun aprobarea documentatiei **PUZ- CONSTRUCTIE LOCUINTE proiect nr. 741/2020 elaborat de B.I.A Adrian V. Lascar, la solicitarea beneficiarului RADUCANU GEORGICA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 2933,53 mp, numar cadastral 20742, T 77, P 26 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent.**

ISTRATE GABRIELA

