

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**COMUNA BELCIUGATELE**  
**CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE**

Comuna Belciugatele- 917010;str. prof. Voinescu Vasile, nr.307;  
Tel/fax 0242/643.125; e-mail: [primbelciugatele@yahoo.com](mailto:primbelciugatele@yahoo.com)

NR. 1837/12.03.2020

INTOCMIT PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

Cu privire la aprobarea **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. **522/2019** elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de **19.822 mp**, numar cadastral **24097, T 61,P 291** in extravilanul comunei **Belciugatele**, judetul **Calarasi** si **Regulamentul local de Urbanism** aferent

Consiliul Local Belciugatele, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi \_\_\_\_\_ 2020.  
Avand in vedere:

- Proiectul nr. 522/2019 elaborat de S.C. Spirit S.RL.- B.I.A MEITA VASILE;
- Referatul nr. 1766/12.03.2020 de aprobare al d-lui Gurlui Mihai primarului comunei Belciugatele;
- Raportul d- lui referent urbanism, Moraru Marian nr. 1836/12.03.2020 prin care propune adoptarea de catre Consiliul Local Belciugatele a unei hotarari cu privire la - **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. **522/2019** elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de **19.822 mp**, numar cadastral **24097, T 61,P 291** in extravilanul comunei **Belciugatele**, judetul **Calarasi** si **Regulamentul local de Urbanism** aferent
- raportul informarii si consultarii publicului Pentru documentatia **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 522/2019 elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de **19.822 mp**, numar cadastral **24097, T 61,P 291** in extravilanul comunei **Belciugatele**, judetul **Calarasi** si **Regulamentul local de Urbanism** aferent .
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Certificatul de urbanism nr.284 din 22.10.2018 emis de Presedintele Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul de oportunitate nr. 8/04.07.2019 , emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul nr. 8 din 03.03.2020, emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Aviz de amplasament favorabil nr.258544552/11.03.2019 eliberat de S.C ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A - MTJT Lehliu
- Aviz de gospodarire a apelor nr.46 din 11.07.2019 a S.G.A Calarasi- Administratia Bazinala de Apa Buzau;
- Aviz favorabil nr. 20025/511/02.04.2019 emis de Transgaz S.A.;
- Aviz nr. 19D/55507/11 din 17.01.2020 a Directiei Regionale de Drumuri si Poduri BUCURESTI;
- Aviz ANIF nr. 2174 din 23.05.2019 a Agentiei Nationale de Imbunatatire Funciara Calarasi;
- Decizia nr.3538 din 28.03.2019 a Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului Calarasi;
- Studiu Geotehnic, proiect nr.2752/2019, intocmit de S.C. GEO STIL DEVELOPMENT S.R.L Calarasi ;
- Studiu pedologic T.A.Belciugatele, judetul Calarasi nr.182 din 26.03.2019 eliberat de Directia pentru Agricultura a judetului Calarasi (O.J.S.P.A. CALARASI);
- Studiu hidrogeologic preliminar pentru alimentarea cu apa din sursa subterana a obiectivului,„Construire restaurant, piscina si imprejmuire”, comuna Belciugatele, judetul Calarasi, intocmit de S.C. GEO STIL DEVELOPMENT S.R.L.
- Avizul nr. 2622487/06.03.2019 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Barbu Stirbei” Calarasi;
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , republicata modificata si completata;

- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin 6,lit.,c", alin 7, lit.,,k" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele;

In temeiul art. 129 alin. 1 si art.196 alin.1 lit.,a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTARASTE:**

**ART.1.** Se aproba - PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE, proiect nr. 522/2019 elaborat de B.I.A MEITA VASILE, la solicitarea beneficiarei NEDEA MARIA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.822 mp, numar cadastral 24097, T 61,P 291 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.2.** Terenul apartinand beneficiarei Nedea Maria . asa cum a fost definit la articolul anterior va face parte din intravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

**ART.3.** D-na Nedea Maria beneficiara PUZ-ului **CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 522/2019 elaborat de B.I.A MEITA VASILE, la solicitarea beneficiarei NEDEA MARIA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.822 mp, numar cadastral 24097, T 61,P 291 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si regulamentul local de urbanism aferent, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din PUZ la realizarea investitiei.

**ART.4.** Prezenta hotarare este valabila 5 ani de la data emiterii.

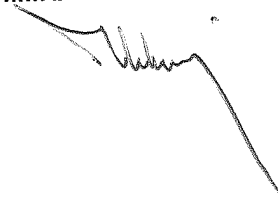
**ART.5.** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului si compartimentul impozite si taxe vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

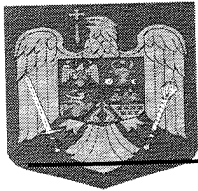
**ART.6.** D-l. Mihai T. Ion, secretarul general al UAT comuna Belciugatele, va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate.

**INTOCMIT PRIMAR,  
Mihai GURLUI**



**AVIZAT SECRETAR,  
Jr.MIHAI T. Ion**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BELCIUGATELE**

Comuna Belciugatele- 917010; Str. Prof. Voinescu Vasile, nr.307;  
Tel/fax 0242/643.125; E-mail: primariabelciugatele@gmail.com

Nr. 1766/ 12.03.2020

**REFERAT DE APROBARE**

Cu privire la **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. **522/2019** elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de **19.822 mp**, numar cadastral **24097, T 61,P 291** in extravilanul comunei **Belciugatele**, judetul **Calarasi** si **Regulamentul local de Urbanism aferent**,

Avand in vedere :

- Proiectul nr. 522/2019 elaborat de S.C. Spirit S.RL.- B.I.A MEITA VASILE;
- Referatul nr. 1766/12.03.2020 de aprobare al d-lui Gurlui Mihai primarului comunei Belciugatele;
- Raportul d- lui referent urbanism, Moraru Marian nr. 1836/12.03.2020 prin care propune adoptarea de catre Consiliul Local Belciugatele a unei hotarari cu privire la - **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. **522/2019** elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de **19.822 mp**, numar cadastral **24097, T 61,P 291** in extravilanul comunei **Belciugatele**, judetul **Calarasi** si **Regulamentul local de Urbanism aferent**
- raportul informarii si consultarii publicului Pentru documentatia PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE, proiect nr. 522/2019 elaborat de B.I.A MEITA VASILE, la solicitarea beneficiarei NEDEA MARIA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.822 mp, numar cadastral 24097, T 61,P 291 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Certificatul de urbanism nr.284 din 22.10.2018 emis de Presedintele Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul de oportunitate nr. 8/04.07.2019, emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul nr. 8 din 03.03.2020, emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Aviz de amplasament favorabil nr.258544552/11.03.2019 eliberat de S.C ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A - MTJT Lehliu
- Aviz de gospodarire a apelor nr.46 din 11.07.2019 a S.G.A Calarasi- Administratia Bazinala de Apa Buzau;
- Aviz favorabil nr. 20025/511/02.04.2019 emis de Transgaz S.A.;
- Aviz nr. 19D/55507/11 din 17.01.2020 a Directiei Regionale de Drumuri si Poduri BUCURESTI;
- Aviz ANIF nr. 2174 din 23.05.2019 a Agentiei Nationale de Imbunatatire Funciara Calarasi;
- Decizia nr.3538 din 28.03.2019 a Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului Calarasi;
- Studiu Geotehnic, proiect nr.2752/2019, intocmit de S.C. GEO STIL DEVELOPMENT S.R.L. Calarasi ;
- Studiu pedologic T.A.Belciugatele, judetul Calarasi nr.182 din 26.03.2019 eliberat de Directia pentru Agricultura a judetului Calarasi (O.J.S.P.A. CALARASI);
- Studiu hidrogeologic preliminar pentru alimentarea cu apa din sursa subterana a obiectivului, „Construire restaurant, piscina si imprejmuire”, comuna Belciugatele, judetul Calarasi, intocmit de S.C. GEO STIL DEVELOPMENT S.R.L.
- Avizul nr. 2622487/06.03.2019 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Barbu Stirbei” Calarasi;

- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , republicata modificata si completata;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin 6,lit.,c", alin 7, lit.,k" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele;

In temeiul art. 129 alin. 1 si art.196 alin.1 lit.,a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propun Consiliului Local Belciugatele sa adopte o Hotarare prin care sa aprobe **PUZ- CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. **522/2019** elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de **19.822 mp**, numar cadastral **24097, T 61,P 291** in extravilanul comunei **Belciugatele**, judetul **Calarasi** si **Regulamentul local de Urbanism** aferent.

**PRIMAR,**  
**GURLUI MIHAI**



**R A P O R T**

Cu privire la **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 522/2019 elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.822 mp, numar cadastral 24097, T 61,P 291 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent

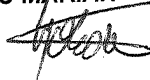
Subsemnatul Moraru Marian referent in cadrul primariei comunei Belciugatele avand in vedere:

- Proiectul nr. 522/2019 elaborat de S.C. Spirit S.R.L.- B.I.A MEITA VASILE;
- Referatul nr. 1766/12.03.2020 de aprobare al d-lui Gurlui Mihai primarului comunei Belciugatele;
- Raportul d- lui referent urbanism, Moraru Marian nr. 1836/12.03.2020 prin care propune adoptarea de catre Consiliul Local Belciugatele a unei hotarari cu privire la - **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 522/2019 elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.822 mp, numar cadastral 24097, T 61,P 291 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;
- raportul informarii si consultarii publicului Pentru documentatia **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 522/2019 elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.822 mp, numar cadastral 24097, T 61,P 291 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Certificatul de urbanism nr.284 din 22.10.2018 emis de Presedintele Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul de oportunitate nr. 8/04.07.2019 , emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul nr. 8 din 03.03.2020, emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Aviz de amplasament favorabil nr.258544552/11.03.2019 eliberat de S.C ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A - MTJT Lehliu
- Aviz de gospodarire a apelor nr.46 din 11.07.2019 a S.G.A Calarasi- Administratia Bazinala de Apa Buzau;
- Aviz favorabil nr. 20025/511/02.04.2019 emis de Transgaz S.A.;
- Aviz nr. 19D/55507/11 din 17.01.2020 a Directiei Regionale de Drumuri si Poduri BUCURESTI;
- Aviz ANIF nr. 2174 din 23.05.2019 a Agentiei Nationale de Imbunatatire Funciara Calarasi;
- Decizia nr.3538 din 28.03.2019 a Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului Calarasi;
- Studiu Geotehnic, proiect nr.2752/2019, intocmit de S.C. GEO STIL DEVELOPMENT S.R.L Calarasi ;
- Studiu pedologic T.A.Belciugatele, judetul Calarasi nr.182 din 26.03.2019 eliberat de Directia pentru Agricultura a judetului Calarasi (O.J.S.P.A. CALARASI);
- Studiu hidrogeologic preliminar pentru alimentarea cu apa din sursa subterana a obiectivului,,Construire restaurant, piscina si imprejmuire", comuna Belciugatele, judetul Calarasi, intocmit de S.C. GEO STIL DEVELOPMENT S.R.L.
- Avizul nr. 2622487/06.03.2019 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Barbu Stirbei” Calarasi;
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , republicata modificata si completata;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin 6,lit.,c”, alin 7, lit.,,k” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele;
- In temeiul art. 129 alin. 1 si art.196 alin.1 lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propun Consiliului Local Belciugatele sa adopte o Hotarare prin care sa aprobe **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 522/2019 elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.822 mp, numar cadastral 24097, T 61,P 291 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent.

**REFERENT,**

**MORARU MARIAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele- 917010; Str. Prof. Voinescu Vasile, nr.307;  
Tel/fax 0242/643.125; E-mail: primbelciugatele@yahoo.com

Nr. 2873/ 30.04.2020

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**

**Pentru documentatia PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE, proiect nr. 522/2019 elaborat de B.I.A MEITA VASILE, la solicitarea beneficiarei NEDEA MARIA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.822 mp, numar cadastral 24097, T 61,P 291 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism".

**OBIECT:** Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent – lotizare pentru locuinte si dotari publice, comuna Belciugatele judetul Calarasi inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare.

Persoana responsabila din partea primariei : Istrate Gabriela – referent .

Grupul de lucru permanent din partea primariei : Moraru Marian - inspector cadastru, Parpalea Lenuta- referent taxe si impozite si Gurlui Gabriel -viceprimar;

Beneficiar: NEDEA MARIA

Proiectantul general: B.I.A MEITA VASILE;

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare din 04.03.2020.

Actele eliberate de autoritatile administratiei publice

- Certificatul de urbanism nr.284 din 22.10.2018 emis de Presedintele Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul de oportunitate nr. 8/04.07.2019 , emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul nr. 8 din 03.03.2020, emis de Consiliul Judetean Calarasi;

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii **PUZ - CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE, proiect nr. 522/2019 elaborat de B.I.A MEITA VASILE, la solicitarea beneficiarei NEDEA MARIA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.822 mp, numar cadastral 24097, T 61,P 291 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi** , in cuprinsul careia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, dupa cum urmeaza:

a) modul în care solicitarea a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: **Nu au fost înregistrate observații sau rezerve;**

b) problemele și observațiile pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: **Nu este cazul.**

c) orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: **Nu au fost înregistrate.**

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică menționăm că nu s-au formulat propuneri, sugestii și opinii de către persoanele interesate la proiectul de hotărâre ce v-a fi prezentat în ședința ordinară din 2020 .

Menționăm că proiectul de hotărâre a fost afișat la data de 12.03.2020 la sediul Primăriei comunei Belciugatele.

### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al comunei Belciugatele privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritatea publică poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L nr. 11 din data de 30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propun aprobarea documentației **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA ȘI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 522/2019 elaborat de B.I.A MEITA VASILE, la solicitarea beneficiarei NEDEA MARIA în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 19.822 mp, număr cadastral 24097, T 61, P 291 în extravilanul comunei Belciugatele, județul Calarasi în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic.

**ISTRATE GABRIELA**

