

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele-917010, Str. Prof. Vasile Voinescu nr.307, tel./fax 0242643125 :e - mail;  
[primbelciugatele@yahoo.com](mailto:primbelciugatele@yahoo.com)

NR. 8680/23.10.2020

INITIATOR PRIMAR,

**PROIECT DE HOTARARE**  
**Privind aprobarea Studiului de fezabilitate, devizul general si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului „DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BELCIUGATELE- SATELE BELCIUGATELE, CANDEASCA, COJESTI, MARIUTA SI MATARAUA**

Consiliul Local al comunei Belciugatele județul Calarasi, întrunit în ședința ordinară în data de 10.12.2020;

Având în vedere:

- Referatul nr.8678/23.10.2020 al d-lui primar, Mihai Gurlui, privind aprobarea **Studiului de fezabilitate, devizul general si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului „DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BELCIUGATELE- SATELE BELCIUGATELE, CANDEASCA, COJESTI, MARIUTA SI MATARAUA ;**
- Raportul de specialitate nr. 8679/23.10.2020 al d-lui Raducanu Ion Ghiocel, consilier contabilitate la primaria comunei Belciugatele, privind aprobarea **Studiului de fezabilitate, devizul general si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului „DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BELCIUGATELE- SATELE BELCIUGATELE, CANDEASCA, COJESTI, MARIUTA SI MATARAUA ;**
- Reglementarile Ordinului nr. 1851/2013, modificat prin Ordinul nr. 158/14.01.2015 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala;
- Reglementarile O.U.G. nr. 114/2018 publicata în M.O. nr. 1116/29.11.2018, privind instituirea unor masuri în domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- Reglementarile Instructiunii nr. 2 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala;
- prevederile Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizitiile publice;
- prevederile art. 129, alin 4, lit, „d” si „e” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele ;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 1 si art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba, **Studiul de fezabilitate, devizul general si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului „DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BELCIUGATELE- SATELE BELCIUGATELE, CANDEASCA, COJESTI, MARIUTA SI MATARAUA, conform anexei parte integranta a prezentei hotarari.**

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se în sarcineaza d-l primar Gurlui Mihai;

**Art.3.** D-l secretar general al comunei Belciugatele Mihai T. Ion, va comunica prezenta hotarare, institutiilor si persoanelor interesate.

INTOCMIT PRIMAR,  
Mihai GURLUI

AVIZAT SECRETAR GENERAL,  
jr. MIHAI T. ION

**PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE**  
**JUDETUL CALARASI**  
**NR. 8679/23.10.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea Studiului de fezabilitate, devizul general si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului „DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BELCIUGATELE- SATELE BELCIUGATELE, CANDEASCA, COJESTI, MARIUTA SI MATARAU**

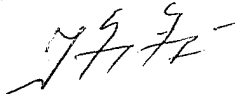
Raducanu Ion Ghiocel, consilier contabilitate la primaria comunei Belciugatele avand in vedere :

- Reglementarile Ordinului nr. 1851/2013, modificat prin Ordinul nr. 158/14.01.2015 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala;
- Reglementarile O.U.G. nr. 114/2018 publicata in M.O. nr. 1116/29.11.2018, privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- Reglementarile Instructiunii nr. 2 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala;
- prevederile Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizitiile publice;
- prevederile art. 129, alin 4, lit, „d” si „e” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele aratate mai sus supun atentiei Consiliului Local al Comunei Belciugatele, aprobarea **Studiului de fezabilitate, devizul general si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului „DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BELCIUGATELE- SATELE BELCIUGATELE, CANDEASCA, COJESTI, MARIUTA SI MATARAU**

**CONTABIL,**

**RADUCANU ION GHIOCEL**



**PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE**  
**JUDETUL CALARASI**  
**NR. 8678/23.10.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind aprobarea Studiului de fezabilitate, devizul general si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului „DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BELCIUGATELE- SATELE BELCIUGATELE, CANDEASCA, COJESTI, MARIUTA SI MATARAUA**

Mihai Gurlui, primarul comunei Belciugatele, judetul Calarasi,

Avand in vedere :

- Reglementarile Ordinului nr. 1851/2013, modificat prin Ordinul nr. 158/14.01.2015 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala;
- Reglementarile O.U.G. nr. 114/2018 publicata in M.O. nr. 1116/29.11.2018, privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- Reglementarile Instructiunii nr. 2 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala;
- prevederile Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizitiile publice;
- prevederile art. 129, alin 4, lit, „d” si „e ” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele aratate mai sus supun atentiei Consiliului Local al Comunei Belciugatele, aprobarea proiectului de hotarare pentru aprobarea **Studiului de fezabilitate, devizul general si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului „DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BELCIUGATELE- SATELE BELCIUGATELE, CANDEASCA, COJESTI, MARIUTA SI MATARAUA.**

**PRIMAR,**

**MIHAI GURLUI**



### Prezentarea situatiei existente

Comuna BELCIUGATELE este localizată în partea de Nord - Vest a județului Călărași și se învecinează la Nord cu județul Ialomița, la Sud cu Sectorul Agricol Ilfov, la Est cu orașul Fundulea și la Vest cu Sectorul Agricol Ilfov.

Legăturile comunei Belciugatele cu teritoriile învecinate se întrețin printr-un sistem rutier compus din:

- DN 3 București – Fundulea - Lehliu Gară - Călărași, ce traversează zona sudică a teritoriului administrativ al comunei făcând legătura cu reședința județului cât și cu capitala țării.
- DC 130 face legătura dintre satul de reședință comuna Belciugatele cu DN3.
- DJ 302 leagă satul Măriuța cu Belciugatele și face trecerea în partea de Nord a județului Ialomița.
- DJ 402 drum care traversează satul Măriuța și trece prin satul Mataraua, ieșind din județul Ialomița, iar celălalt capăt face legătura cu satul Gostilele (aparținând orașului Fundulea)
- DC 32 drum ce face legătura dintre localitățile Belciugatele, Cojești, Hagiești cu Sectorul Agricol Ilfov.

Teritoriul comunei Belciugatele se desfasoara pe o lungime de circa 13 km pe directia NE-SV si o latime de 5-8 km pe directia NV-SE, fiind traversat in zona sudica de Valea Belciugatele, iar in zona Nordica de Mostistea si afluentii sai, Valea Livezilor si Valea Colceagu.

In lungul Vail Belciugatele s-au dezvoltat localitatile Belciugatele, Candearca si Cojesti, iar la confluenta Vail Livezilor cu Mostistea s-au dezvoltat satele Mariuta si Mataraua.

### Localități componente:

- Belciugatele
- Candearca
- Cojesti
- Mariuta
- Mataraua

Teritoriul comunei este de 8014 ha.

In comuna Belciugatele isi desfasoara activitatea mai multi agenti economici, dintre care agenti economici importanti:

- Fabrica de matrite
- Fabrica de tubulatura pentru aer conditionat
- Fabrica de prelucrarea laptelui
- Complex de pregatire a semintelor

In ultimii ani, comuna Belciugatele a devenit un punct de interes turistic, importante obiective din acest domeniu economic fiind:

- Popasul rustic "Diana" - cazare, restaurant, sauna
- Complexul turistic "Elisa" - cazare, restaurant, piscină copii, piscină adulți
- Complexul turistic "Valea Iazurilor" - cazare, restaurant, piscină, terenuri sportive

De asemenea, in comuna isi desfasoara activitatea:

- unități de comerț: 17
- Societati agricole:11

Obiectivele sociale din Belciugatele:

- Dispensar medical: 1
- Dispensar veterinar: 1
- Grădinițe de copii: 1
- Școli: 2
- Sediul Primăriei: 1
- Sediul Politiei:1
- Unitati de cult: 2
- Camin cultural: 1

### **Necesitatea si oportunitatea investitiei**

Având în vedere că în comuna Belciugatele nu există sistem de termoficare, în momentul de față locuitorii din zonă utilizează combustibil lichid și solid pentru încălzire. Renunțarea la combustibilul lichid sau solid utilizat în prezent și trecerea pe gaze naturale reprezintă, pe termen lung, avantaje din punct de vedere economic, al confortului și a protecției mediului. Realizarea rețelei de gaze naturale pentru alimentarea localităților Belciugatele, Candeasca și Cojesti reprezintă o oportunitate pentru locuitori și pentru potențialii investitori și va aduce un plus de valoare zonei.

În prezent, pe teritoriul administrativ al UAT Belciugatele există o conductă de transport gaze naturale presiune înaltă la care există posibilitatea racordării Stației de Reglare Masurare Predare pentru alimentarea cu gaze naturale a localităților Belciugatele, Candeasca și Cojesti.

În prezent nu există distribuție de gaze naturale și nici sistem centralizat de termoficare în localitățile Belciugatele, Candeasca și Cojesti.

În cele trei localități, încălzirea locuințelor se face cu combustibil solid (lemne, cărbune), combustibil lichid iar pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu butan și/sau lemne de foc. Aprovizionarea cu acești combustibili necesari încălzirii (păcură, motorină sau lemne) și preparării hranei se realizează cu greutate, necesitând aprovizionarea din timp cu combustibili și spații de depozitare adecvate.

Situația actuală a alimentării cu combustibili pentru încălzire și prepararea hranei a locuitorilor, din localitățile Belciugatele Candeasca și Cojesti, implică:

- Exploatarea în limite nepermise a fondului forestier din zonă cu consecințe nefaste asupra factorilor de mediu, lucru care, în ultima vreme se resimte tot mai mult.
- Aprovizionarea cu gaze naturale lichefiate, ce implică atât procurarea acestora, cât și transportul lor, care necesită mijloace specializate.
- Folosirea aparatelor alimentate cu energie electrică.

Recurgerea la folosirea energiei electrice este costisitoare, ducând la un grad de suportabilitate foarte redus, având în vedere veniturile modeste ale populației, precum și la crearea unor probleme de ordin tehnic, ce constau în faptul că instalațiile electrice ale imobilelor nu au fost dimensionate în acest sens.

Varianta folosirii lemnului și a gazelor lichefiate implică amenajarea de depozite generatoare de cheltuieli suplimentare, conducând în final la disconfort termic și la cheltuieli ridicate din partea populației.

Amplasarea geografică și condițiile climatice din zonă, provoacă deseori disfuncționalități în aprovizionarea cu combustibil. În această situație este evidentă necesitatea realizării investiției având ca obiectiv **distribuția de gaze naturale în Localitățile Belciugatele, Candeașca, Cojești, Mariuța și Mataraua comuna Belciugatele, județul Calarasi**

Prin înființarea distribuției cu gaze naturale se realizează un grad sporit de confort, se reduc substanțial cheltuielile pentru încălzire, preparare hrană și de asemenea se reduce gradul de poluare a mediului în zonă.

În aceste condiții realizarea **distribuției de gaze naturale în Localitățile Belciugatele, Candeașca Cojești, Mariuța și Mataraua, comuna Belciugatele, județul Calarasi**, sporește gradul de dezvoltare a zonei, investiția devenind o necesitate.

## **OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE**

### Obiectiv general:

- Realizarea unei rețele inteligente de distribuție gaze naturale în comuna Belciugatele, cu funcționalitate 100%, în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final

### Obiective specifice:

- Realizarea unei rețele inteligente de distribuție gaze naturale - presiune medie
- Realizarea unei stații de reglare – măsurare – predare cu odorizare, încălzire și sistem de preluare și prelucrare a datelor transmise prin fibră optică
- Realizarea unui racord de presiune înaltă
- Realizarea de racorduri la rețeaua de distribuție gaze naturale pentru gospodăriile populației și instituțiile publice

## **SOLUTIA TEHNICA PROPUASA**

Prin prezentul proiect s-a elaborat soluția tehnică de înființare a distribuției de gaze naturale în localitățile Belciugatele, Candeașca, Cojești, Măriuța și Mataraua.

**Distribuția de gaze naturale în Localitățile Belciugatele, Candeașca, Cojești, Măriuța și Mataraua, comuna Belciugatele, județul Calarasi**, are ca obiect realizarea rețelei inteligente de distribuție și a racordurilor la rețeaua de distribuție gaze naturale în localitățile Belciugatele Candeașca, Cojești, Măriuța și Mataraua..

Debitele de calcul au fost determinate conform Capitolului 5 – Secțiunea 1 (Dimensionarea conductelor sistemelor de alimentare cu gaze naturale) din NTPEE/2018.

Conform LEGII nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare (Capitolul III, art. 104), soluția tehnică de alimentare a zonei concesionate este realizată, prin intermediul unui singur racord.

Alimentarea cu gaze naturale a Localităților din comuna Belciugatele se poate realiza, conform Avizului de Principiu emis de TRANSGAZ S.A.

### **Soluția tehnică propusă:**

- Racordare la conducta de inalta presiune Afumati – Oltenita, Dn 500, PN 25 bar a unui modul SRMP de PN 25 bar, cu o capacitate tehnologica de Q=10.553 Smc/h (adica 10.000 Nmc/h, conform solicitarii), care va fi amplasat la limita zonei administrativ teritoriale a localitatii Cojesti, localitate apartinatoare comunei Belciugatele, printr-un racord DN 200, PN 25bar, in lungime de cca 6,5 km
- *Racord gaze presiune înalta L= 6,5 km, din OL (Dn200) ,montata îngropat la adâncimea de min 0,90 m în domeniul public al comunei Belciugatele, cu respectarea conditiilor impuse de Norme Tehnice Pentru Proiectarea si Executia Conductelor de Transport Gaze Naturale/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, de la conducta de transport pâna la amplasamentul propus al Statiei de Reglare Masurare Predare gaze naturale conform Hotarârii Consiliului Local Belciugatele;*
- *Stația Reglare Măsurare Predare presiune înaltă-medie cu capacitatea de aproximativ 10.000 Nmc/h echipata cu panou de filtrare, panou de reglare , panou de masura (iarna, vara) si instalatie de odorizare a gazelor, system de preluare si prelucrare a datelor transmise prin fibra optica*
- *rețea de distribuție gaze naturale cu **presiune medie***

Conductele ce alcatuiesc sistemul de distributie gaze naturale presiune medie sunt din PE 100 SDR 11, cu diametru cuprinse între 63 mm si 225 mm , cu o lungime de 62.041 km asigura un debit calculat pentru localitatile Belciugatele, Candeașca, Cojesti, Măriuța si Mataraua precum si rezerve de debit de 10% pentru dezvoltarea ulterioara a rețelei.

```
#####
# DIAM.# NR. #LUNGIMEA# COSTUL # GREUTATEA#
# NOM. #TRONS.#CUMULATA# #
#####
# # buc. # km # mii lei # tone #
#####
#63 P# 292 # 44.611# 4864.828# 290.418#
#75 P# 9 # 2.270# 266.611# 19.227#
#90 P# 12 # 3.113# 400.363# 33.776#
#110 P# 5 # .587# 85.133# 9.774#
#125 P# 2 # .261# 41.293# 6.256#
#140 P# 3 # .221# 38.100# 6.966#
#160 P# 3 # 6.361# 1221.630# 292.097#
#180 P# 2 # .241# 51.369# 15.024#
#200 P# 4 # .425# 100.041# 34.714#
#225 P# 11 # 3.951# 1045.276# 280.521#
#####
# TOTAL# 343 # 62.041# 8114.644# 988.772#
#####
```

***In vederea asigurarii conditiilor de contorizare inteligenta a consumurilor individuale de gaze in contextul dezvoltarii sistemelor inteligente de distribuție de gaze naturale, odata cu montarea conductelor de distributie in comuna Belciugatele se va monta pe intreg traseul conductelor de distributie un cablu cu fibra optica ce se va utiliza ulterior pentru transmiterea de date. Totodata sistemul de fibra optica prevazut, care va insoti rețeaua de distributie pe intreg traseul, va constitui o cale comunicație pentru controlul rețelei inteligente de gaze***

**Obs: Lucrările pentru realizarea racordului de presiune inalta si a SRMP nu fac obiectul prezentul studiu de fezabilitate, urmând a fi proiectate și realizate de S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ, în calitate de Operator Transport Gaze Naturale dar au fost evaluate în devizul general, fiind cuprinse in capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor.**

**Rețea inteligentă de distribuție gaze naturale cu presiune medie pentru Localitățile Belciugatele, Candeasca, Cojesti, Măriuța și Mataraua.**

**Materialul tubular folosit pentru rețele de distribuție gaze naturale presiune medie este PEHD 100 SDR 11 cu diametrul cuprins între 63 – 225 mm, presiunea între 2 și 6 bari L= 62.041 km.**

**Reteaua este dimensionată pentru a asigura racordarea la sistemul de distribuție a 1713 consumatori casnici, 12 instituții publice și 36 de obiective economice. Racordurile la rețeaua de distribuție pentru cei 1199 de consumatori casnici și 12 instituții planificate în perioada de implementare a proiectului se vor realiza din teava PE100 SDR11 Dn 32 mm – Dn 63 mm și vor fi dotate cu regulatoare și contoare inteligente, care vor transmite date la distanță prin fibra optică**

### **Stația Reglare Măsurare Predare**

Stația de reglare- măsurare- predare SRMP nu face obiectul prezentului proiect.

Consiliul Local al UAT Belciugatele va aproba darea în folosință gratuită a suprafeței de 500 m<sup>2</sup>, pentru amplasarea Stației de Reglare Masurare Predare conform planșelor anexate.

### **Soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale a obiectivului:**

Racordare la conducta de înaltă presiune Afumati – Oltenita, Dn 500, PN 25 bar a unui modul SRMP de PN 25 bar, cu o capacitate tehnologică de Q=10.553 Smc/h (adică 10.000 Nmc/h, conform solicitării), care va fi amplasat la limita zonei administrativ teritoriale a localității Cojesti, localitate aparținătoare comunei Belciugatele, printr-un racord DN 200, PN 25bar, în lungime de cca 6,5 km

**Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;**

- **pentru Stația de Reglare Masurare Predare:**

SRMP (teren extravilan) - ocupare definitivă: 500,0 m<sup>2</sup>.

- **pentru sistemul de repartiție și distribuție:**

- ocupare temporară: 49,633 m<sup>2</sup>. (teren intravilan și extravilan) front de lucru în timpul execuției, de-a lungul tramei stradale, gropi de poziție, etc și va fi repartizată cu aproximație astfel:

| Specificatii   | carosabil | trotuar | spatiu verde | TOTAL  |
|----------------|-----------|---------|--------------|--------|
| %              | 15%       | 25%     | 60%          | 100%   |
| suprafata (mp) | 7,445     | 12,408  | 29,780       | 49,633 |

SRMP este amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Belciugatele, rețeaua de distribuție și racordurile se vor amplasa pe teritoriul administrativ al comunei Belciugatele, în domeniul public

### **Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; Valoarea de investiție totală este de 38,334,503 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 7,243,421 lei, rezultând o valoare totală de 45,577,924 lei

|  |                   |                  |                   |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>38,334,503</b> | <b>7,243,421</b> | <b>45,577,924</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> | <b>35,205,742</b> | <b>6,689,091</b> | <b>41,894,832</b> |



b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

- Lungimea totala a retelei de distributie: aproximativ: **62,041 km**
- Lungime totala fibra optica: **62,041 km**
- Suprafata de teren afectata de executia lucrarilor: **49.633 mp**
- Regim de presiune: **medie**
- Presiunea minima de alimentare a retelei: **5,5 bari**
- Presiunea ce trebuie asigurata la consumatori: **2,1 bari**
- Debitul maxim de calcul al retelei: **7.139 Nmc/h**

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

- Nr estimat de racorduri pentru consumatori casnici (racorduri): **1713**
- Nr institutii publice – echivalent gospodarii: **56**
- Nr estimat de racorduri pentru institutii publice **12**
- Nr estimat de racorduri pentru obiective **36**
- Nr estimat de de racorduri la reseaua de distributie in perioada de implementare: **1.211 (1.199 consumatori casnici si 12 institutii publice)**

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

- Durata estimata a investitiei: maxim 36 de luni, din care 12 luni proiectare, obtinere avize si autorizatii si organizarea licitatiilor si maxim 24 luni executie

#### Deficitul de finantare:

|  |               |               |  |
|--|---------------|---------------|--|
| <b>Ipoteze</b>   |               |               |  |
| durata de implementarea a investitiei                    | 3             | ani           |  |
| durata de viata a investitiei                            | 18            | ani           |  |
|  |               |               |  |
| ani de analiza (cf ghid ACB CE 2014)                     | 15            | ani           |  |
| rata de actualizare financiara                           | 4%            |               |  |
|  |               |               |  |
| <b>cost total al investitiei</b>                         | lei, fara TVA | 38,334,503.29 |  |
| din care   |               |               |  |
| cheltuieli de natura eligibila                           | lei, fara TVA | 38,249,503.29 |  |
| cheltuieli de natura neeligibila                         | lei, fara TVA | 85,000.00     |  |
|  |               |               |  |
| <b>calcul funding gap</b>                                |               |               |  |
| cheltuieli investitie, actualizate                       | lei, fara TVA | 36,777,882    |  |
| cheltuieli exploatare, actualizate                       | lei, fara TVA | 57,078,759    |  |
| cheltuieli intretinere, actualizate                      | lei, fara TVA | 9,515,501     |  |
| venituri, actualizate                                    | lei, fara TVA | 67,210,099    |  |
| venituri nete, actualizate                               | lei, fara TVA | 615,839       | venituri actualizate - cheltuieli exploatare si intretinere actualizate                          |
| Proiect supus calcului deficitului de finantare ?        | da            |               |  |
| investitie minus venituri nete, incl. valoarea reziduala | lei, fara TVA | 35,914,407    | cheltuieli investitie actualizate - (venituri nete actualizate + valoarea reziduala actualizata) |
|  |               |               |  |
| <b>rata deficitului de finantare</b>                     |               | <b>97.65%</b> |  |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| cheltuieli eligibile, cu rata deficitului de finantare | lei, fara TVA | 37,351,478.20 |
| din care   |               |               |
| FEDR   | 85%           | 31,748,756.47 |
| Bugetul statului                                       | 15%           | 5,602,721.73  |

|                                    |            |             |
|------------------------------------|------------|-------------|
| rata de actualizare                | 4%         |             |
| cheltuieli de investitie           | actualizat | 36,777,882  |
| cheltuieli de exploatare           | actualizat | 57,078,759  |
| cheltuieli de intretinere          | actualizat | 9,515,501   |
| venituri                           | actualizat | 67,210,099  |
| valoarea reziduala a investitiei   | actualizat | 247,635     |
| valoare actuala neta a investitiei | actualizat | -35,914,407 |
| rata de rentabilitate              |            | -26.75%     |

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investitii**

**DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BELCIUGATELE -JUDETUL CALARASI**

| Nr. rt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare fără TVA | TVA            | Valoare cu TVA   |
|---|---|------------------|----------------|------------------|
|   |   | lei              | lei            | lei              |
| 1   | 2   | 3                | 4              | 5                |
| <b>APITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                  |                |                  |
| 1.1   | Obținerea terenului   | 0                | 0              | 0                |
| 1.2   | Amenajarea terenului  | 0                | 0              | 0                |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 445,918          | 84,724         | 530,642          |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  |                  | 0              | 0                |
| <b>total capitol 1</b>  |   | <b>445,918</b>   | <b>84,724</b>  | <b>530,642</b>   |
| <b>APITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                  |                |                  |
| 2.1   | Racordare la SNT (proiectare și execuție) - Conform aviz TRANSGAZ   | 4,281,505        | 813,486        | 5,094,991        |
| <b>total capitol 2</b>  |   | <b>4,281,505</b> | <b>813,486</b> | <b>5,094,991</b> |
| <b>APITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                  |                |                  |
| 3.1   | Studii  | 120,000          | 22,800         | 142,800          |
|   | 3.1.1. Studii de teren  | 70,000           | 13,300         | 83,300           |
|   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0                | 0              | 0                |
|   | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0                | 0              | 0                |
|   | 3.1.3. Alte studii specifice  | 50,000           | 9,500          | 59,500           |
| 3.2   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 0                | 0              | 0                |
| 3.3   | Expertizare tehnică   | 0                | 0              | 0                |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 0                | 0              | 0                |
| 3.5   | Proiectare  | 1,299,728        | 246,948        | 1,546,676        |
|   | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0                | 0              | 0                |
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0                | 0              | 0                |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 95,000           | 18,050         | 113,050          |
|   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 25,000           | 4,750          | 29,750           |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 80,555           | 15,305         | 95,860           |
|   | Verificarea tehnica - rețea de distribuție  | 20,000           | 3,800          | 23,800           |
|   | Verificare tehnica racorduri la rețeaua de distribuție  | 60,555           | 11,505         | 72,060           |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 1,018,618        | 193,537        | 1,212,155        |
|   | Proiectare - rețea de distribuție   | 655,288          | 124,505        | 779,792          |
|   | Proiectare - Racorduri la rețeaua de distribuție  | 363,330          | 69,033         | 432,363          |
|   | <b>3.6 Organizarea procedurilor de achiziție</b>  | <b>25,000</b>    | <b>4,750</b>   | <b>29,750</b>    |
|   | <b>3.6</b>  | <b>208,000</b>   | <b>39,520</b>  | <b>247,520</b>   |
| 3.7   | Consultanță   | 133,000          | 25,270         | 158,270          |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 75,000           | 14,250         | 89,250           |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 420,784          | 79,949         | 500,733          |
| 3.8   | Asistență tehnică   | 150,392          | 28,574         | 178,966          |
|   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 75,196           | 14,287         | 89,483           |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 75,196           | 14,287         | 89,483           |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții |                  |                |                  |

|  |   |                   |                  |                   |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 120,000           | 22,800           | 142,800           |
| <b>total capitol 3</b>   |   | <b>2,073,512</b>  | <b>393,967</b>   | <b>2,467,479</b>  |
| <b>PITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>            |   |                   |                  |                   |
| <b>1.1</b>   | <b>Construcții și instalații</b>  | <b>30,078,403</b> | <b>5,714,897</b> | <b>35,793,299</b> |
|  | Terasamente   | 8,363,311         | 1,589,029        | 9,952,340         |
|  | Rețea de distribuție gaze naturale  | 13,479,612        | 2,561,126        | 16,040,738        |
|  | Racorduri la rețeaua de distribuție   | 8,235,480         | 1,564,741        | 9,800,221         |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0                 | 0                | 0                 |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 0                 | 0                | 0                 |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0                 | 0                | 0                 |
| 4.5  | Dotări  | 0                 | 0                | 0                 |
| 4.6  | Active necorporale  | 0                 | 0                | 0                 |
| <b>total capitol 4</b>   |   | <b>30,078,403</b> | <b>5,714,897</b> | <b>35,793,299</b> |
| <b>PITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                 |   |                   |                  |                   |
| <b>5.1</b>   | <b>Organizare de șantier</b>  | <b>180,470</b>    | <b>14,240</b>    | <b>89,187</b>     |
|  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 90,235            | 17,145           | 107,380           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 90,235            | 17,145           | 107,380           |
| <b>5.2</b>   | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>  | <b>211,234</b>    | <b>0</b>         | <b>59,958</b>     |
|  | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0                 | 0                | 0                 |
|  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 35,206            | 0                | 35,206            |
|  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 176,029           | 0                | 176,029           |
|  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 0                 | 0                | 0                 |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0                 | 0                | 0                 |
|  |   | 743,780           | 141,318          | 885,099           |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 10,000            | 1,900            | 11,900            |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0                 | 0                | 0                 |
| <b>total capitol 5</b>   |   | <b>1,145,485</b>  | <b>157,458</b>   | <b>1,046,143</b>  |
| <b>PITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>    |   |                   |                  |                   |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0                 | 0                | 0                 |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste  | 309,681           | 58,839           | 368,520           |
| <b>total capitol 6</b>   |   | <b>309,681</b>    | <b>58,839</b>    | <b>368,520</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |   | <b>38,334,503</b> | <b>7,243,421</b> | <b>45,577,924</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |   | <b>35,205,742</b> | <b>6,689,091</b> | <b>41,894,832</b> |

**DEVIZ OBIECT: REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE**

**DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA BELCIUGATELE - SAȚELE BELCIUGATELE, CANDEASCA, COJESTI, MARIUTA ȘI MATARAUA**

| Nr. Crt.                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | Valoare TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|---|--------------------|-------------|------------------------|
|   |   | RON                | RON         | RON                    |
| 1   | 2   | 3                  | 5           | 6                      |
| <b>I-LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII</b> |   |                    |             |                        |
| 1   | CONSTRUCTIE   | 8,363,311          | 1,589,029   | 9,952,340              |
|   | 1.1. TERASAMENTE                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
|   | 1.2. CONSTRUCTII: REZISTENTA SI ARHITECTURA           | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
|   | 1.3. IZOLATII   | 0.00               |             |                        |
| 2   | 1.4. AMENAJARI EXTERIOARE                             |                    |             |                        |
|   | INSTALATII  | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
|   | 2.1. INSTALATII ELECTRICE                             | 0.00               |             |                        |
|   | 2.2. ILUMINAT EXTERIOR                                | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
|   | 2.3. INSTALATII SANITARE                              | 13,479,611         | 2,561,126   | 16,040,737             |
|   | 2.4. INSTALATII GAZE                                  | 21,842,922         | 4,150,155   | 25,993,078             |
| <b>TOTAL I</b>                                |   |                    |             |                        |
| <b>II-MONTAJ</b>                              |   | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
| 1   | MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE             | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
| <b>TOTAL II</b>                               |   |                    |             |                        |
| <b>III-PROCURAREA</b>                         |   | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
| 1   | UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE                    | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
| 2   | UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT                   | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
| 3   | DOTARI  | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |

|                              |                   |                  |                   |
|------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL III</b>             | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b> | <b>21,842,922</b> | <b>4,150,155</b> | <b>25,993,078</b> |

**DEVIZ OBIECT: RACIRDURI LA RETEAUA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE**

**DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BELCIUGATELE - SATELE BELCIUGATELE, CANDEASCA, COJESTI, MARIUTA SI MATARAU**

| Nr. Crt.                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | Valoare TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|---|--------------------|-------------|------------------------|
|   |   | RON                | RON         | RON                    |
| 1   | 2   | 3                  | 5           | 6                      |
| <b>I-LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII</b> |   |                    |             |                        |
|   | CONSTRUCTIE   | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
| 1   | 1.1. TERASAMENTE                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
|   | 1.2. CONSTRUCTII: REZISTENTA SI ARHITECTURA           | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
|   | 1.3. IZOLATII   | 0.00               |             |                        |
|   | 1.4. AMENAJARI EXTERIOARE                             |                    |             |                        |
|   | INSTALATII  | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
| 2   | 2.1. INSTALATII ELECTRICE                             | 0.00               |             |                        |
|   | 2.2. ILUMINAT EXTERIOR                                | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
|   | 2.3. INSTALATII SANITARE                              | <b>8,235,480</b>   | 1,564,741   | 9,800,221              |
|   | 2.4. INSTALATII GAZE                                  | <b>8,235,480</b>   | 1,564,741   | 9,800,221              |
| <b>TOTAL I</b>                                |   |                    |             |                        |
| <b>II-MONTAJ</b>                              |   |                    |             |                        |
| 1   | MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE             | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
| <b>TOTAL II</b>                               |   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>            |
| <b>III-PROCURAREA</b>                         |   |                    |             |                        |
| 1   | UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE                    | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
| 2   | UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT                   | 0.00               | 0.00        | 0.00                   |
| 3   | DOTARI  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>            |
| <b>TOTAL III</b>                              |   |                    |             |                        |
| <b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>                  |   | <b>8,235,480</b>   | 1,564,741   | 9,800,221              |